



Commune de Beauvechain
Place Communale, 3
1320 Beauvechain

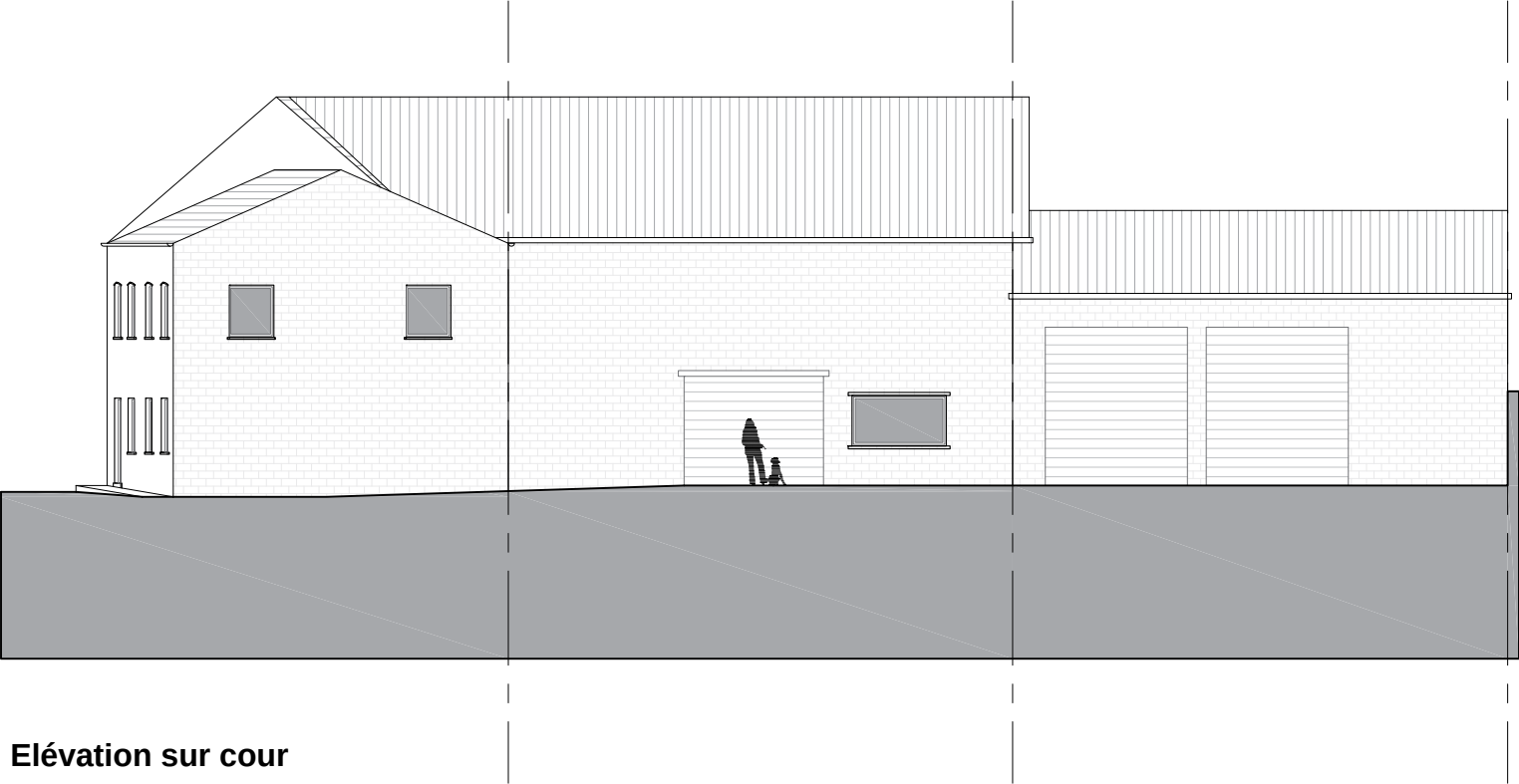
Eco-rénovation des ETS Van Brabant
Rue de Gaët, 25 - 1320 L'Ecluse

29/08/2011

DOSSIER ESQUISSE

faidherbe & pinto architectes sc sprl
21 rue Saint-Georges 1050 Bruxelles
T: 02 648 96 01 F: 02 544 14 58
www.fp-architecture.com info@fp-architecture.com

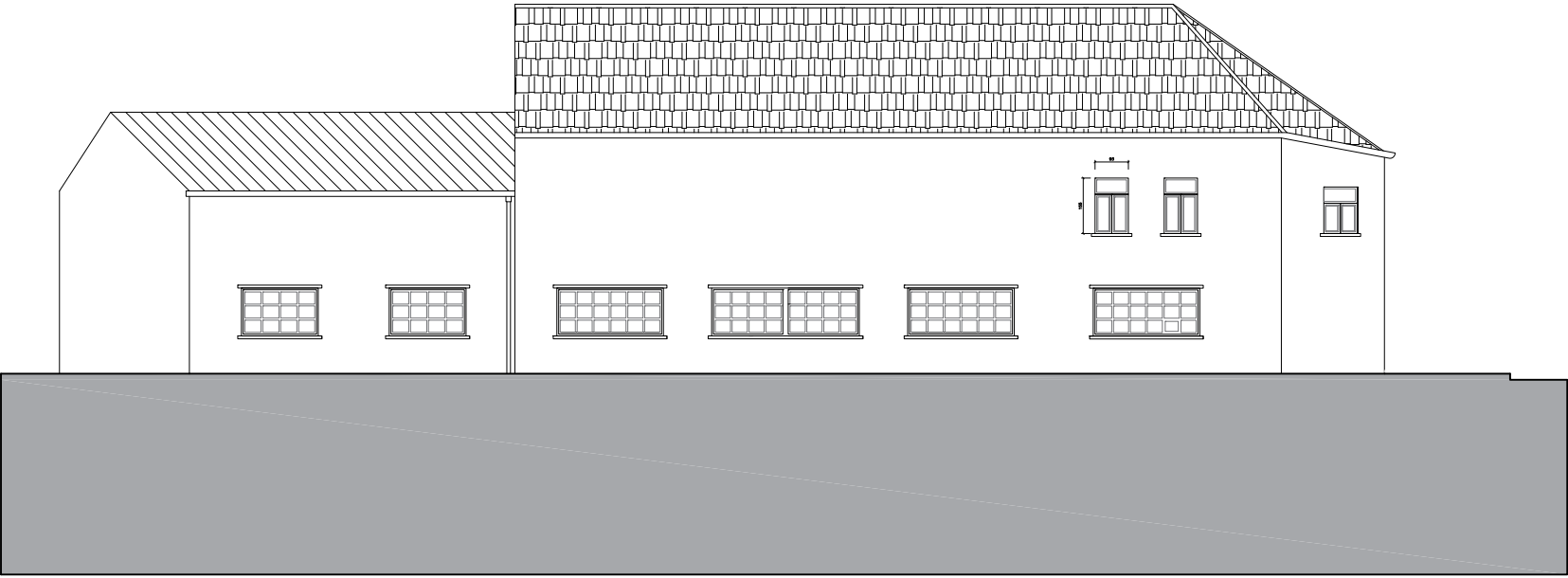




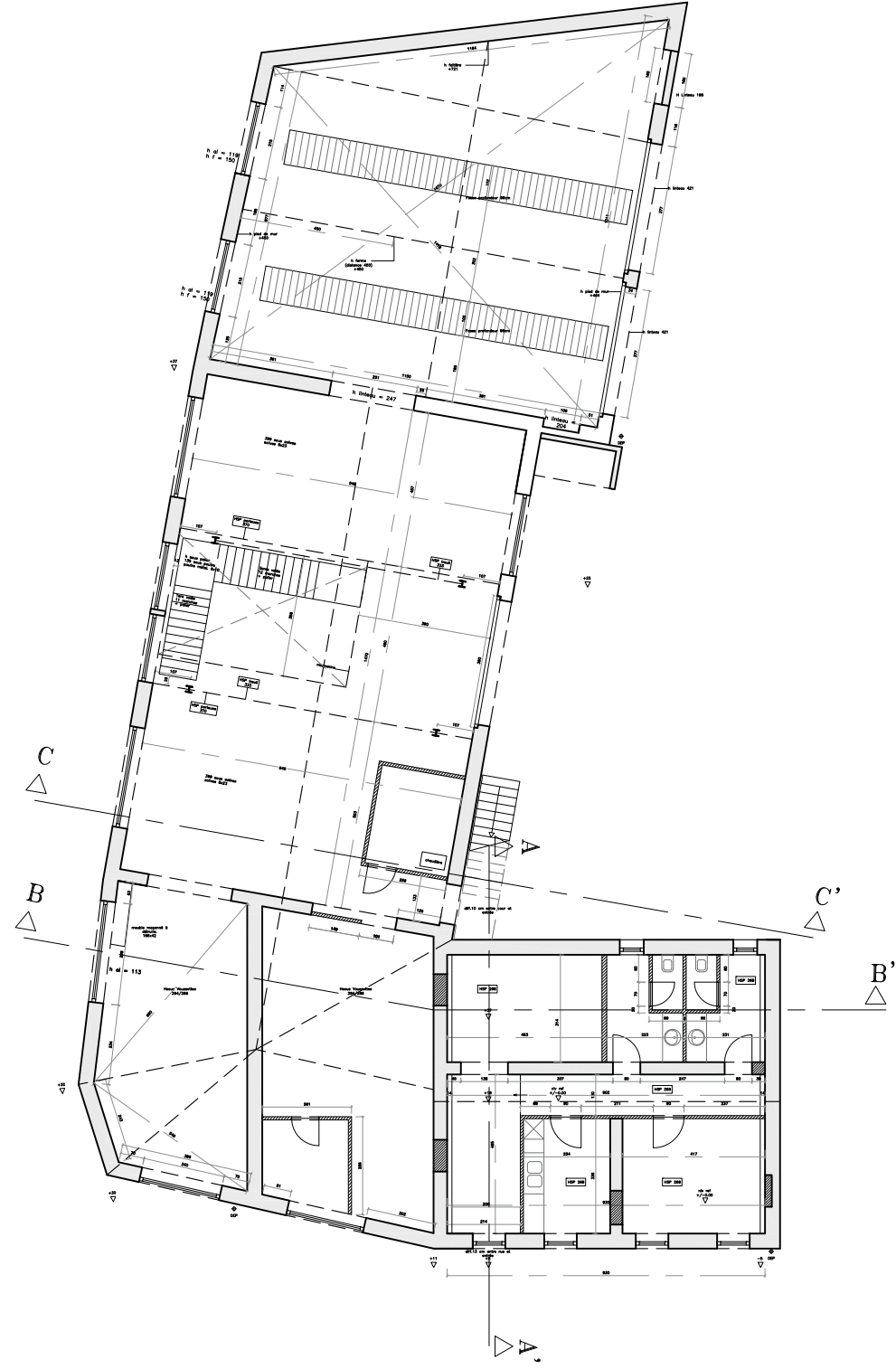
Elévation sur cour



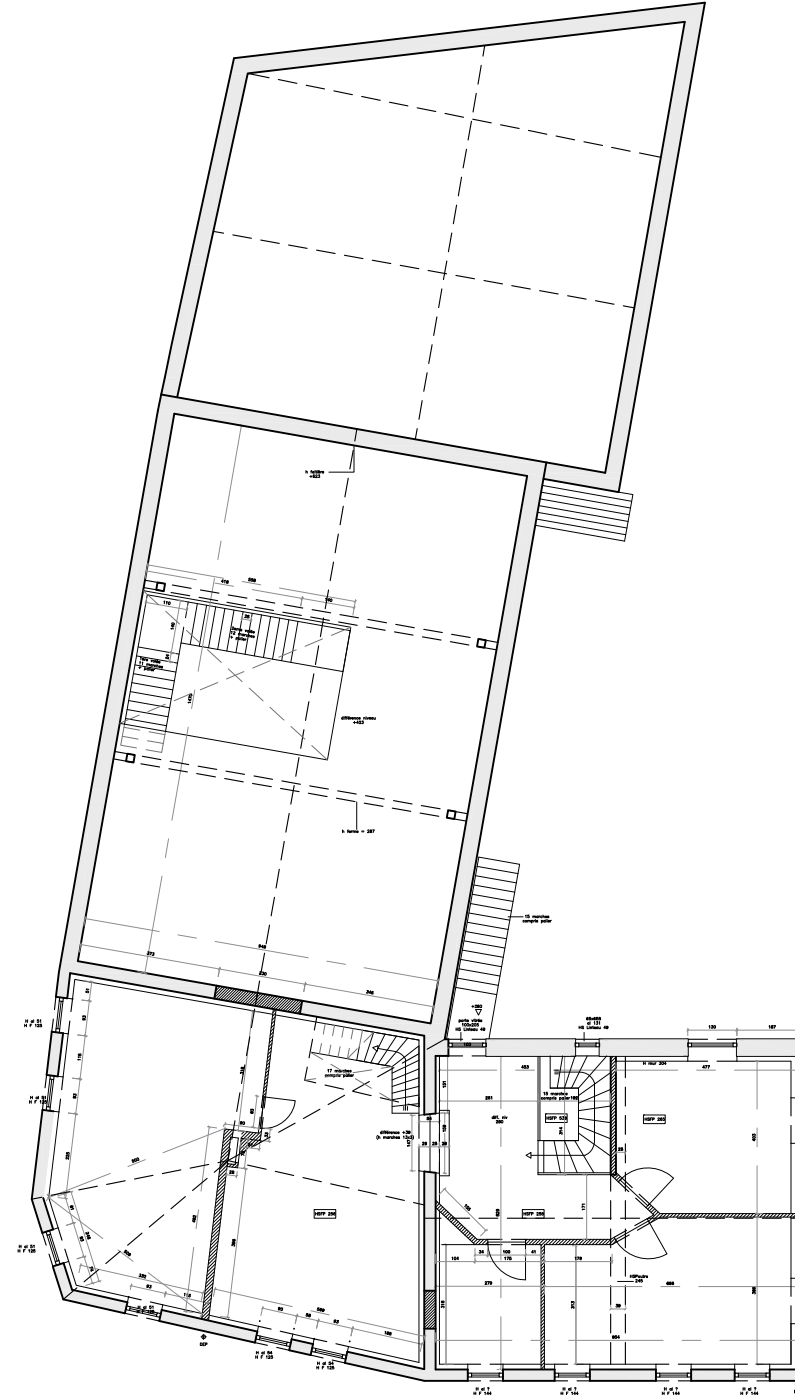
Elévation rue de Gaët



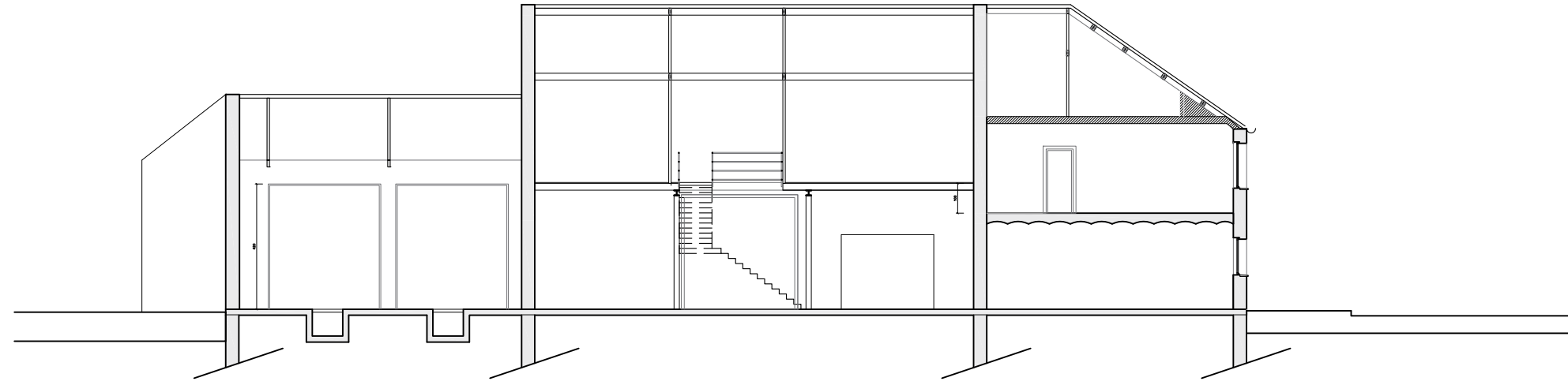
Elévation rue de Schoor



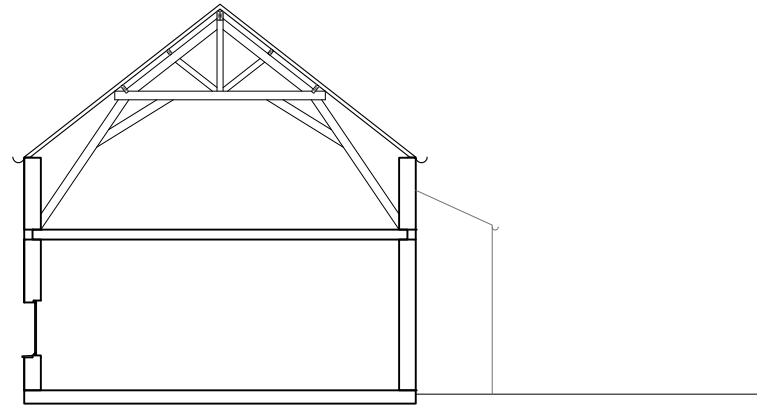
RDC



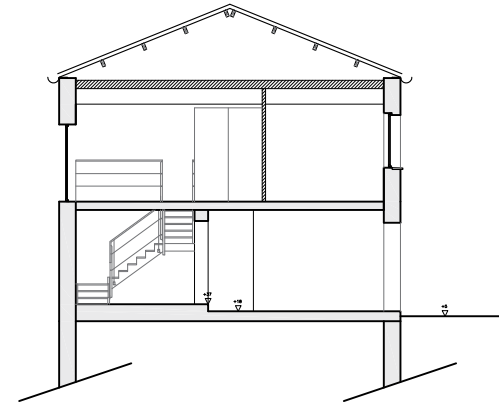
R+1



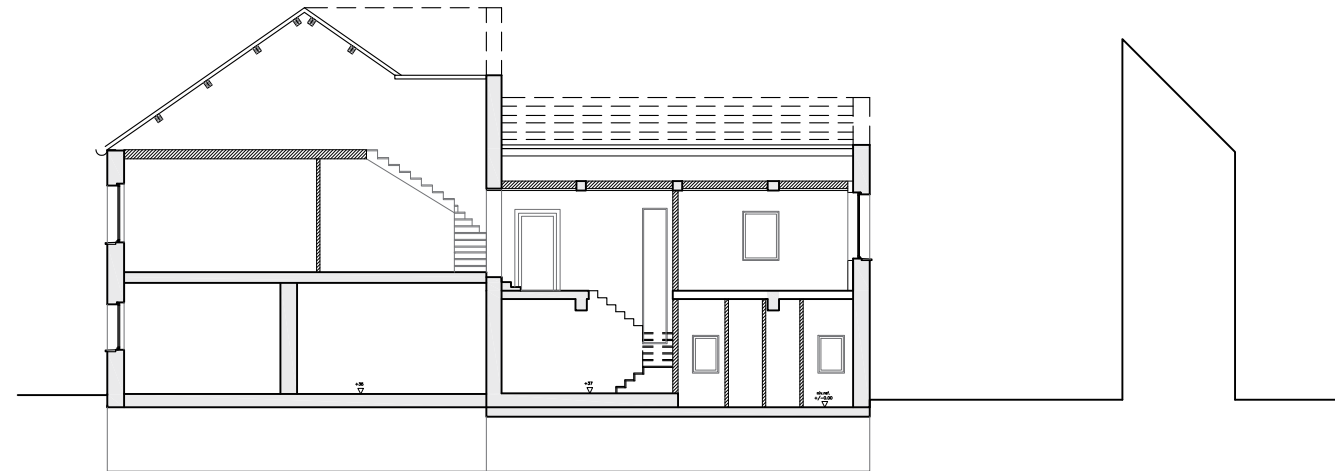
Coupe DD'



Coupe CC'

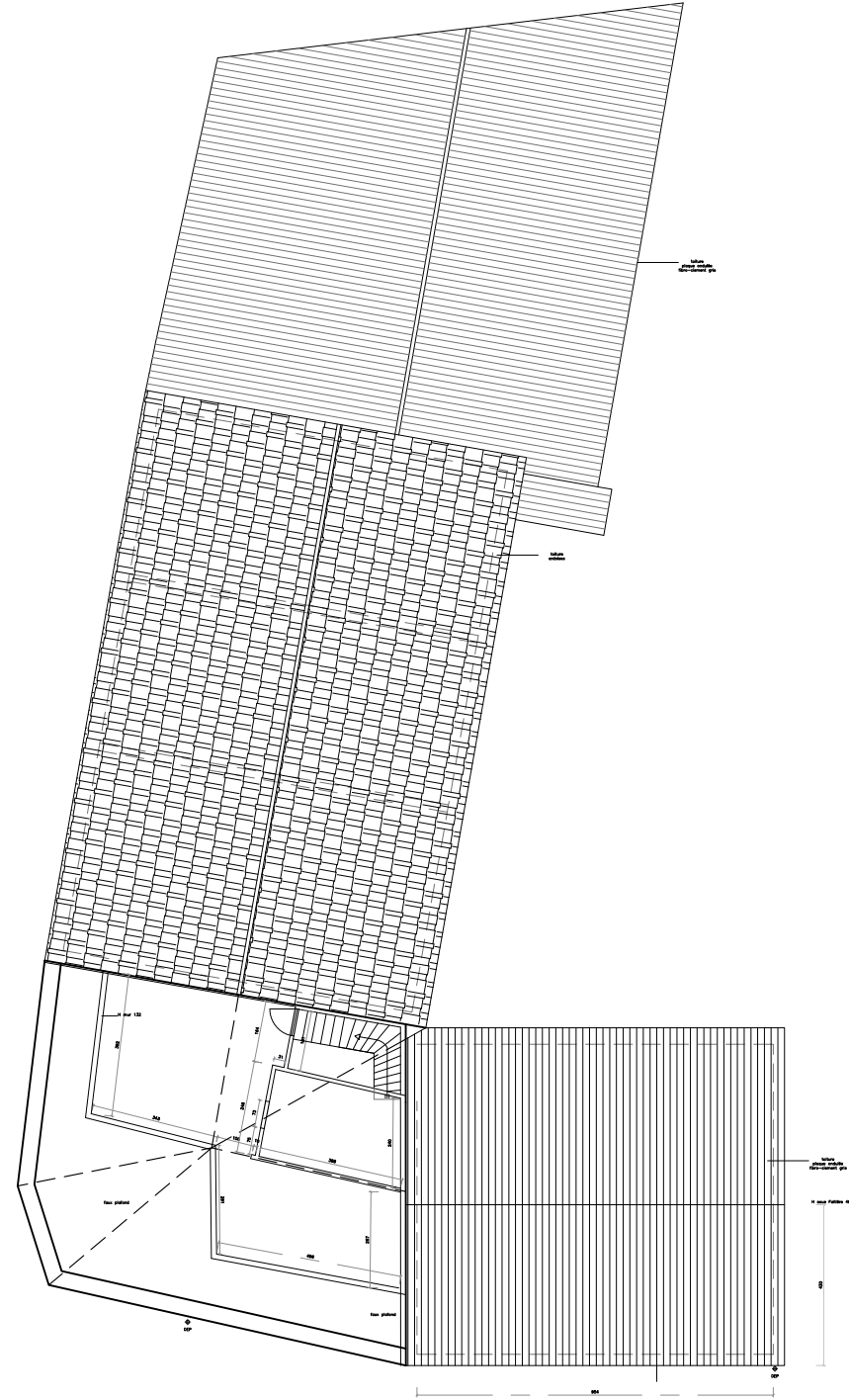


Coupe AA'

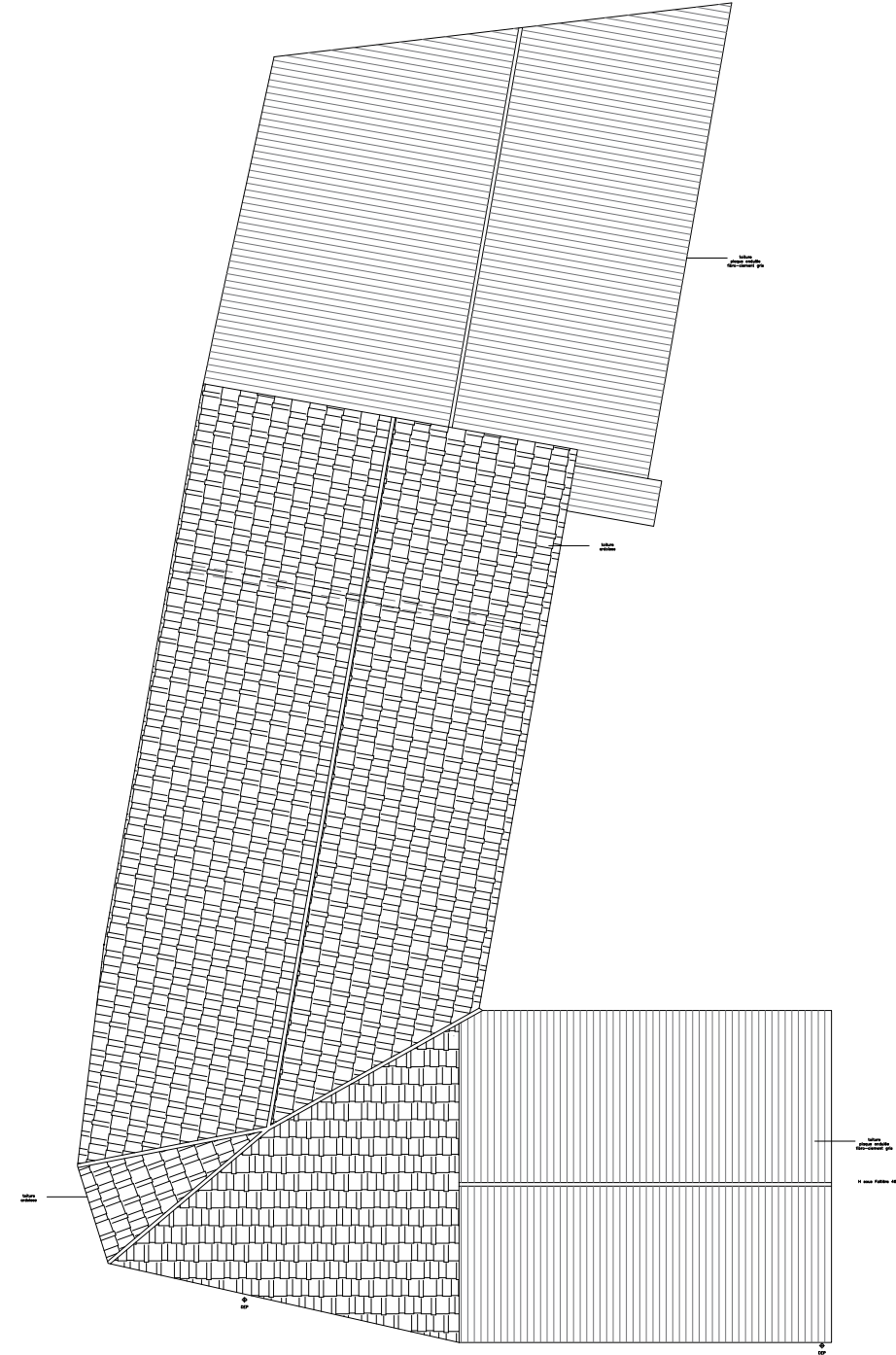


Coupe BB'

Combles



Toiture



Jardin

Il est attenant au grand logement et séparé par une barrière végétale sur la cour.

Un mur existant de 3 m environ le protège de la rue de Gaët.

Entrée

Sas en avancée sur la cour.
en structure légère type ossature bois bardage métallique

-signal pour l'entrée de la maison de village et de la salle
-accès en pente selon la réglementation PMR.

Salle

multifonctionnelle

Une barrière végétale est plantée pour une utilisation des extérieurs plus au calme.

Atelier rural

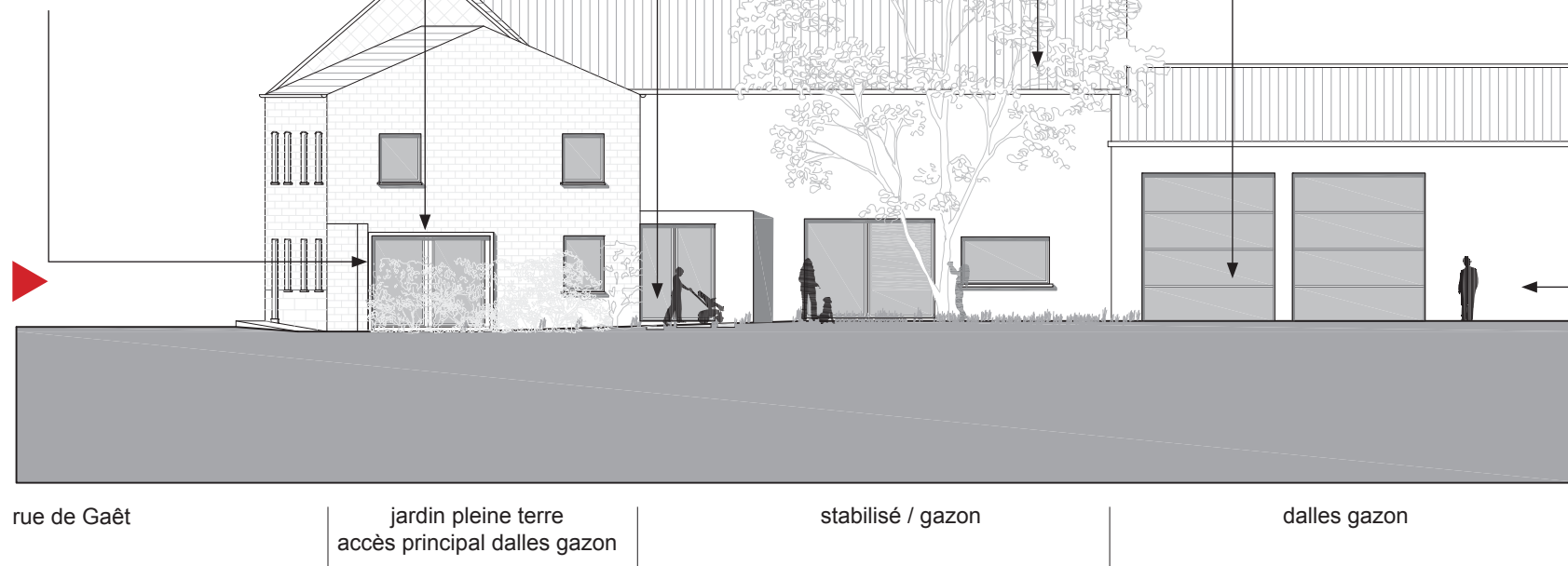
Les ouvertures existantes sont conservées, ce qui permet de laisser potentiellement une continuité avec l'extérieur.

Logements

L'entrée du logement se fait par la rue de Gaët. De nouveaux percements sont créés en pignon afin de profiter au mieux du jardin.

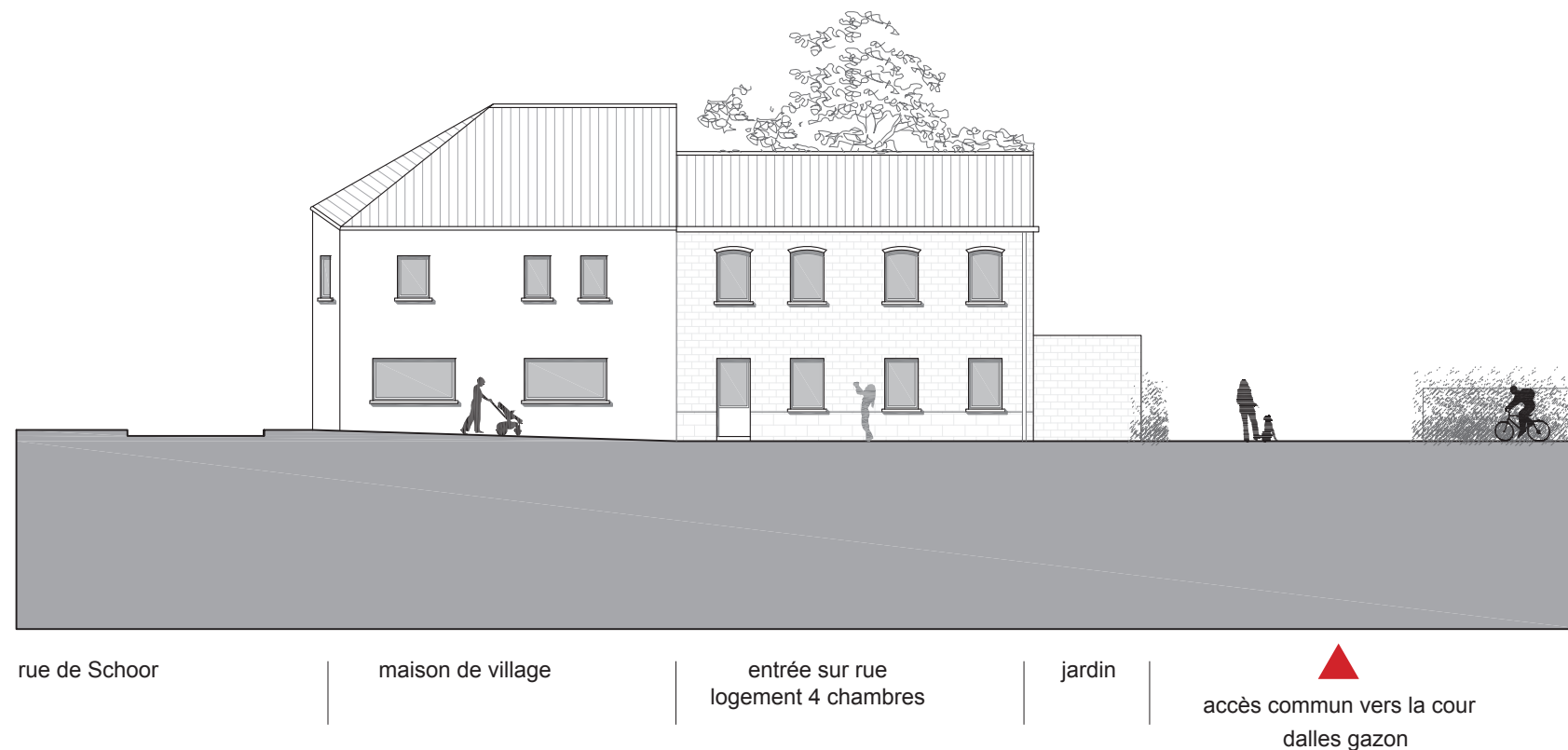
Une barrière végétale protège de l'accès principal à la cour.

Accès commun vers la cour



Parking

Les différents revêtements de sols, correspondent aux différentes bandes programmatiques. Ces revêtements supportent tous une circulation motorisée. L'appropriation des usagers prime ainsi sur les manoeuvres des véhicules.



Maison de village

surface totale: 234 m²

- 1 - Hall d'entrée
- 2 - Grande salle polyvalente
- 3 - Cuisine
- 4 - Arrière-cuisine /rangement
- 5 - WC PMR + douche
- 6 - WC Femmes
- 7 - WC Hommes

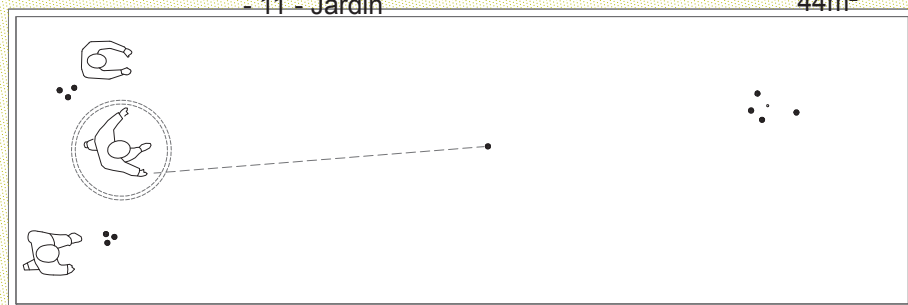
24m²
139m²
22m²
17.5m²
6.2m²
16.5m²
11.5m²

Logement

surface totale : 71 m²

- 8 - Hall d'entrée + WC
- 9 - Circulation verticale
- 10 - Séjour / cuisine
- 11 - Jardin

5.7m²
4.3m²
40m²
44m²



Accès à la maison
de village par la cour

Accès au logement

Maison de village R+1

surface totale: 103 m²

- 1 - Palier d'entrée
- 2 - Salle polyvalente 2

8.2m²
83m²

Logement

surface totale : 74 m²

- 3 - Chambre 1
- 4 - Chambre 2
- 5 - Chambre 3
- 6 - Hall de nuit
- 7 - Salle de bain

12m²
11m²
14m²
6.4m²
5.4m²

