

COMMUNE DE BEAUVECHAIN



## OPERATION DE DEVELOPEMENT RURAL

# Rapport annuel 2020

Vu et approuvé par le Collège communal, le 30 mars 2021  
Revu et approuvé par le Collège Communal du 18 mai avec un complément page 36

Par ordonnance :

La Directrice générale,



Delphine VANDERBORGHT

La Bourgmestre,



Carole GHIOT



## **I. SITUATION GENERALE DE L'OPERATION**

### **1.a. Situation de l'opération PCDR 1999-2009**

N.B. : Les montants indiqués s'entendent TVAC.

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Etat d'avancement	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
0	1	Création d'une cellule de liaison avec la base militaire.	Fait – création d'un Comité de Liaison (1999) + organisation de journées « Portes Ouvertes » + réunions ponctuelles sur les thèmes communs : concert de Noël, gestion des voiries, etc.	Sans objet	Sans objet
0 (phase I) et III (phase II)	2	Phase I : Utilisation communale des infrastructures sportives de la base militaire Phase II : création éventuelle d'une infrastructure supplémentaire.	Phase I : Fait Phase II : acquisition du terrain de football de La Bruyère (sur domaine militaire) Phase III : Réaménagement du terrain de foot, construction sanitaires et cafétéria. Fait	Phase I : sans objet Phase II : 136.895,00 € Phase III : 1.404.478,55 €	Phase III : fonds propres et subsides Infraspports (75%).
0	3	Intégration des nouveaux habitants.	Fait - via diverses activités et manifestations, notamment, en partenariat avec le CCVN et Culturalité en Hesbaye brabançonne.	Sans objet	Sans objet
0	4	Intégration du rôle des personnes conseils à la Commune pour coordonner les activités et les opérations en matière d'environnement et d'aménagement du territoire.	Fait – engagement d'un conseiller en environnement (1999) et d'un conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme (2004) et d'un conseiller en énergie (2010)	Pour ces trois conseillers, la commune bénéficie de subsides	SPW – DGO 4.
0	5	Acquisition de terrains biologiques et transformation en réserves naturelles.	Fait – création de la réserve naturelle domaniale du Grand Brou à Tourinnes-la-Grosse	Information non connue	SPW – DGO 3
II (phase 1)	6	Politique foncière communale Phase I : Elaboration d'une politique communale Phase II : Création d'une régie foncière.	Phase I : via notamment le Plan communal du Logement et le Schéma de Structure communal Phase 2 : Plus d'actualité	Sans objet	Sans objet.

I (phase 1), II (phase 2), III (phase 3)	7	Création d'un pôle de développement sur la zone de l'ex-lycée de Hamme-Mille. Phase I : acquisition du site et viabilisation. Phase II : construction de logements ciblés. Phase III : poursuite de la création de logements ciblés et/ou d'un équipement socio-collectif.	Phase I : convention-exécution du 15.11.1999. Phase II et III: conventions-exécution du 13.12.2005 et du 29.12.2006. (8 logements réalisés) Phase IV : convention-exécution du 03.10.2007 (6 logements réalisés)	Phase I : Acquisition : 359.4445,61 € (100%) Démolition : 110.300,02 € (100%) Honoraires : 24.965,63 € (100%) Phase II : Travaux : 1.368.069,20€ Honoraires : 95.764,84€ Phase III : Travaux : 1.069.154,28€ Honoraires : 93.235,74€ Phase IV : Travaux : 1.110.850,39€ Honoraires : 70.085,18€	SPW – DGO 3 PT-DGO1 SPW-DGO3 SPW-DGO3 SPW-DGO3
O (phase 1), I (phase 2) et II (phase 3)	8	Aménagement global du centre de Hamme-Mille. Phase I : Etude du MET. Phase II : Schéma directeur. Phase III : Réalisation de l'aménagement.	Phase I : fait via P1CM. Phase II : fait Phase III : à charge du MET – non programmé.	Phase I : inconnu Phase II : 1.900,13 € (100%) Phase III : inconnu	Phase I : SPW – DGO 2 Phase II: SPW – DGO 3 Phase III: SPW – DGO 1
I (phase 0 et 1)II (phase 2) et III (phase 3)	9	Création d'un pôle de développement au centre de Tourinnes-la-Grosse. Phase 0 : étude du projet. Phase I : création d'une maison de village et d'un espace de convivialité. Phase II : installation d'un SI. Phase III : réhabilitation et éventuelles acquisitions.	Phase 0 : fait. Phase I : acquisition d'un bâtiment : reporté au PCDR 2012-2022 Phase II : Maison du Tourisme de la Hesbaye babançonne	Phase 0 : 29.695,17 €	FP
I	10	Requalification de l'ancien centre de Hamme-Mille et extension de la maison de village avec aménagements des abords.	Fait – convention-exécution du 15.11.1999.	305.886,49 €	SPW – DGO 3

I (phases I et II) et II (phase III)	11	Phase I : création d'un réseau de producteurs agricoles (vente directe). Phase II : création de vitrines de promotion. Phase III : création d'une structure de commercialisation pour les productions agro-alimentaires locales et sous-régionales.	Fait – projet repris à l'échelle sous-régionale par l'asbl Culturalité en Hesbaye brabançonne.	Budget non connu (intervention ponctuelle de la commune)	Projet Leader + (fonds européens)
0	12	Création d'un registre communal des contrats d'épandage des effluents d'élevages sur le territoire communal et sensibilisation au code de bonnes pratiques agricoles.	Projet repris par la Région Wallonne.	Budget non connu	SPW – DGO 3
I	13	Création d'un groupe de fermiers pour l'adjudication des terres agricoles de la base militaire.	Réalisé en 1999 – Réalisation d'un nouveau CSC portant sur la concession du droit de culture des terres agricoles sur le domaine militaire réalisé en concertation avec les Ministres de la Défense et de l'Agriculture, le Comité de Liaison (cf. fiche n°1) et les agriculteurs locaux.	Sans objet	Sans objet
I (phase I) et II (phase II)	14	Phase I : création d'une zone d'activité économique. Phase II : construction d'un hall spécialisé en agro-alimentaire de vocation sous-régionale.	Non réalisé – pas d'opportunité au niveau du Plan de Secteur, ni au niveau foncier.	Sans objet	Sans objet
I	15	Création du maillage écologique.	Fait. Nombreuses activités. Prix BiodiverCités d'IEW en 2012 ; Actions en lien avec la mise en œuvre du PCDN ; Plan MAYA ; Gestion différenciée des espaces verts ; Zéro pesticides	Budget annuel : 5000 €	Fonds propres

I	16	Gestion des voiries pavées.	Nombreux chantiers de conservation et d'entretien (notamment Place communale, Place St Martin, rue de Wahenge...).	Place communale : 573.873 € (convention-exécution 2000) Rue de Wahenge : 489.554,53€	SPW - DGO 3 Province BW
I	17	Acquisition du matériel pour la taille des talus boisés.	Fait.	10.500€	Fonds propres
II	18	Relance du tourisme local.	Fait via la création de la Maison du Tourisme de la Hesbaye brabançonne. + protection et requalification du Vert Galant + extension du classement de l'église de Tourinnes-la-Grosse	Budget non connu	Projet Leader + (fonds européens)
II	19	Création d'un pôle de développement à Nodebais.	Convention-exécution 2009.	683.139,34€	SPW – DGO 3
II	20	Création de liaisons de trafic lent.	Fait – identification via le PICM + le PCDR (recensement), entretien des chemins, balisages des chemins de randonnée, etc. Cheminement PICVert	projet PICVert entre Nodebais et Hamme-Mille : 82.848,55 €	SPW – DGO 1
I	21	Adaptation des transports en commun aux besoins locaux.	Création d'une ligne Rapido-Bus entre Hamme-Mille et Louvain-la-Neuve depuis début février 07.	Budget non connu	SRWT
I	22	Création de petites infrastructures sportives et de convivialité dans les villages.	Fait – création de PISC à La Bruyère et Tourinnes-la-Grosse + piste de skate à Tourinnes-la-Grosse. Terrain multisport et plaine de jeux au lotissement du Chabut. Plaine de jeux pour les logements intergénérationnels	Tourinnes-la-Grosse : 96.166,93 € La Bruyère : 82.912,29 €	SPW – DGO 1 Province du BW
I	23	Engagement d'un animateur de jeunes.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet
II	24	Création d'un milieu d'accueil supplémentaire pour la petite enfance.	Fait – ouverture de la MCAE « Les Sauverdiacs », le 15.12.2006. (fait avec le pt 37)	MCAE : 196.247,15 €	SPW – DGO 1

II	25	Extension de la zone de desserte du TEC 105 à la commune de Beauvechain ou sa sous-région.	Réalisé – relève de la compétence du TEC Brabant wallon : ligne bus sur ancien village de l'Ecluse.	Sans objet	Sans objet.
O	26	Création d'un service de gardes-malades à domicile.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet
II	27	Création d'un service supplémentaire d'aides ménagères.	Fait – création d'un service de filtres-services.	Budget non connu	Budget non connu
III	28	Création d'une entreprise de formation par le travail dans la sous-région.	Non réalisé	Sans objet.	Sans objet.
I	29	Réalisation d'un annuaire social	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
II	30	Création d'une antenne ou d'un centre de planning familial.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
II	31	Requalification du paysage et particulièrement de la zone Nord est.	Fait – protection de la zone paysagère dans le Règlement communal d'Urbanisme (RCU) et programme de plantation des axes routiers.	Sans objet	Sans objet.
III	32	Mise en valeur par l'éclairage de quelques sites et monuments.	Fait, notamment Tourinnes-la-Grosse et Beauvechain.	Budget non connu	Fonds propres
III	33	Création de logements ciblés dans d'autres sections de l'entité.	En cours de réflexion.	Sans objet	Sans objet.
III	34	Mise en valeur des potentialités touristiques de la forêt de Meerdael.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
III	35	Sauvegarde et mise en valeur de l'étang de Nodebais.	Non réalisé car action réalisée par le propriétaire.	Sans objet	Sans objet.
II	36	Mise en place d'un plan général de signalisation de l'entité et dans l'entité.	Approbation en 2005 du Plan général de la signalisation de police – placement réalisé.	Budget récurrent avec investissement annuel	Fonds propres

III	37	Création d'une maison de village à Beauvechain.	Fait – acquisition et réaménagement du Vert Galant.	Acquisition (convention-exécution 2001) : 458.603,02 € Rénovation : 1.116.055,23 €	SPW – DGO 3 Fonds européens PDR
III	38	Création d'une maison de village à La Bruyère.	Non réalisé. Voir 2 <sup>ème</sup> PCDR.	Sans objet	Sans objet.
III	39	Sauvegarde du musée agricole.	Non réalisé. Suppression par volonté des propriétaires privés	Sans objet	Sans objet.



## **1.b. Situation de l'opération PCDR 2012-2022**

1.b.1. TABLEAU DES PROJETS REALISES

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
0	5	Utilisation rationnelle et solidaire de l'énergie : sensibilisation des habitants  Conseiller en énergie engagé à mi-temps, disponible à la demande des habitants ; sensibilisation grand public lors de la journée « balades en fête » ; articles dans le bulletin communal,....	Salaires du conseiller et frais de fonctionnement récurrents	SPW-DGO4
0	8	Accueil des nouveaux habitants.  Matinée d'accueil avec circuit en car à travers les villages et verre de l'amitié	Frais de fonctionnement récurrents	
0	9	Mobilité – Actions avec la police  Actions aux alentours des écoles- parents, enfants	Sans objet	
0	10	Publicité pour le brevet cycliste.  14 journées par an d'initiation au brevet pour les écoles, tous réseaux confondus.	Frais de fonctionnement récurrents	
0	11	Campagne de communication pour les voitures à plusieurs-VAP  Réalisé dans le cadre de GAL Culturalité et bulletin communal. L'expérience ne fut pas couronnée de succès.	Budget non connu précisément.	

0	12	<p>Inciation du SPW pour l'entretien des pistes cyclables dont il a la charge.</p> <p>Réfection de la piste cyclable le long de la N91. Rénovation de la piste cyclable le long de la N25. Aménagement d'une nouvelle piste dans la forêt de Meerdael longeant la N25. Aménagement d'un chemin cyclo-pédestre le long de la rue du Milieu entre Beauvechain et la Bruyère. Aménagement d'un trottoir cyclo-piéton le long de la rue de Tourinnes Aménagement d'un cheminement cyclable entre les points nœuds 29 et 31 du réseau provincial - chemin n° 8 à L'Ecluse. Aménagement d'un chemin cyclable entre points nœuds 21-22 et 22-42 (chemin des Roués à Hamme-Millie)</p>	<p>Travaux : 149.181,97€</p> <p>Travaux du SPW</p> <p>Travaux : 191.566,47€</p> <p>Honoraires : 11.174,53€</p> <p>Travaux : 267.514,29€</p> <p>Travaux : 122.966,38€</p> <p>Travaux : 128.952,85€ TVAC</p> <p>Travaux : 80.868,05 TVAC</p>	<p>Province BW</p> <p>Province BW</p> <p>Province BW</p> <p>SPW (crédits d'impulsion 2015)</p> <p>Province BW</p> <p>SPW (mobilité douce)</p> <p>Province BW</p> <p>Province BW</p>	
0	13	<p>Ca passe par ma commune ! Politique communale d'achats durables et/ou éthiques.</p> <p>Inserion de clauses environnementales dans les marchés publics : achats de denrées alimentaires....</p> <p>Inserion de clauses sociales dans les marchés publics : nettoyage des vitres des bâtiments communaux, travaux de démolition,..</p> <p>Adhésion à la convention "Green Dean Cantines durables" (Collège communal du 14/05/2021</p>	<p>Sans objet</p>		

1	2	Eco-rénovation d'un bâtiment industriel en maison rurale, logement public et atelier rural à L'Ecluse	Travaux : 1.411.332,06€ et honoraires : 160.921,76€	SPW-DGO3 SPW-DGO4 Province Brabant wallon	
---	---	---	---	---	--

## 1.b.2. TABLEAU DES PROJETS EN COURS

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot II	4	Création d'une maison multifiservices à Hamme-Mille	Adjudication des travaux : 1.095.769,13€ et honoraires 76.703€	SPW-DGO3 SPW-DGO5 SPW-DGO4 Province Brabant wallon	Convention-faisabilité 2014 Convention-réalisation 2016 Début des travaux : septembre 2019 Faillite entrepreneur le 28/09/2020 Arrêt du chantier suite faillite entrepreneur le 28/09/2020
Lot II	3	Acquisition d'un bâtiment à Tourinnes-la-Grosse et aménagement d'une maison rurale, de la mémoire et de la citoyenneté	Acquisition 550.000€ Estimation des travaux : 1.147.982,80€ et des honoraires : 79.739€	SPW-DGO3 FWB	Convention-acquisition et faisabilité 2014 Acquisition réalisée. Convention réalisation 2017. Démolition sélective terminée Travaux rénovation en cours Arrêt du chantier suite faillite entrepreneur le 28/09/2020
Lot 0	1	Actions de sensibilisation des habitants au développement durable et en particulier à leur environnement	Frais de fonctionnement récurrents		En cours. En interaction avec le PCDN : plan Maya (miellerie artisanale didactique), Gestion différenciée des espaces verts, gestion des plantes invasives, matinées d'information,...

0	2	Conscientisation environnementale dans les écoles	Frais de fonctionnement récurrents		En cours. Animations diverses nature et faune), brochures thématiques, concours de dessin « nature »,.....
0	3	Plantation d'arbres, de haies et fleurissement des parcelles.	Frais de fonctionnement récurrents		En cours. Diverses plantations mellifères dans les espaces verts pour améliorer le maillage écologique, distribution d'arbres lors de la « semaine de l'arbre », distribution de graines pour prés fleuris... Cimetières Natures reconnus
Lot I	3	Transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale	Estimation des travaux : 419.121,76€ et des honoraires : 46.103,39€	SPW-DGO3 FBW	Convention-faisabilité 2015 Permis unique octroyé Réunion du comité d'accompagnement le 8/10/2020 Adaptation et révision du projet Dossier envoyé au SPW
Lot II	5	Eco-rénovation de la cure de La Bruyère en maison de village et création de deux logements.	Estimation des travaux : 848.749€ et des honoraires : 53.215€	SPW-DGO3	Convention-faisabilité 2018. PU octroyé. Stade projet envoyé au cabinet.
Lot III	9				
Lot I	5	Réalisation d'un plan communal de mobilité modes doux et schéma d'aménagement pour les usagers lents	Estimation honoraires : 60.000€	SPW-DGO2	Réalisation du pré-diagnostic. Convention réalisation actualisation PCM avec « modes doux » avec SPW.



Lot II	2	Création d'un cœur de village à Hamme-Mille dans le cadre de la restructuration du centre	Estimation honoraires: 57.850€ Estimation des travaux : 1.030.000€ Dont 285.000€ DGO5 et 745.000€ DR	SPW-DGO3 SPW-DGO1 SPW-DGO5	Désignation auteur de projet. Convention-faisabilité 2019. Appel à projets pour aménagement de convivialité entre l'église et la maison de village. PU octroyé et projet approuvé pour mise en adjudication.
Lot I	5	Mise en œuvre d'un RUE afin d'activer une ZACC au cœur du village de Beauvechain pour la construction de logements publics intergénérationnels	Honoraires : 33.275€		Désignation de l'auteur de projet Réalisation du rapport de détermination de l'affectation. Propositions d'urbanisation.
Lot III	5	Mise en place d'un plan de gestion des afflux d'eau intégrant des techniques innovantes pour lutter contre les inondations et les coulées de boue en partenariat avec le monde agricole	Estimation des travaux : 200.000€	Province du Brabant wallon GISER	Diverses réalisations (+/- 100.000€)
Lot II	5	Construction de logements publics intergénérationnels- Phase 2	Estimation des travaux : 830.500€ Estimation des honoraires : 75.500€	SPW-DGO3 Province BW	Réunion de coordination 8/10/2020 Approbation de la convention faisabilité 2020 et envoi au SPW

### 1.b.3. TABLEAU DES PROJETS EN ATTENTE

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Lot III	4	Mise en place de projets énergétiques innovants notamment en lien avec l'agriculture. Installation d'une chaufferie biomasse	Estimation des travaux : 339.225€ Estimation des honoraires : 35.000€	UREBA SPW-DGO3	Reunion de coordination 8/10/2020 Projet programmé en 2021
Lot I	4	Acquisition et aménagement d'un espace d'accueil et de convivialité au cœur du village de Tourinnes-la-Grosse.	400.000€	SPW-DGO3 SPW-DGO1/DGO2	2022

### 4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

### 5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative

## II. AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER DES PROJETS

### ACQUISITION D'UN BATIMENT (convention-acquisition faisabilité 2014)

Année de la convention	Type de programme <small>(biffer les mentions inutiles)</small>	Intitulé du projet	Objetif du projet	Montant du subsid
2014	PCDR classique	Création d'une maison rurale, maison de la mémoire et de la citoyenneté (Tourinnes-la-Grosse)	Création d'un lieu de mémoire et de convivialité	Subsides : 402.500 €
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>				
Désignation de l'auteur de projet :				
17/11/2014				
Approbation de la convention par l'A.C.				
16/01/2015				
Approbation de la convention par la R.W				
Approbation du projet par l'A.C.				
Approbation du projet par le Ministre				
3 <sup>ème</sup> Adjudication :				
Décision d'attribution du marché				
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				
Début des travaux				
Réception provisoire				
Décompte final				
Réception définitive				
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>				
Montant acquisition conventionné à 100%				
<b>554.499,06€</b>				
Montant du subsid développement rural				
<b>402.249,53€</b>				
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				

### Eco-rénovation d'un bâtiment industriel en maison rurale, logement public et atelier rural à l'Ecluse

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2013-faisabilité 2016-réalisation	PCDR classique	Eco-rénovation d'un bâtiment industriel en maison rurale, logement public et atelier rural à l'Ecluse	Création d'un lieu de convivialité, d'un logement de transit et d'un atelier rural.	Subsides : 728.351,77€
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>				<b>Date :</b>
Désignation de l'auteur de projet :				27/05/2011
Approbation de la convention par l'A.C.				25/04/2016
Approbation de la convention par la R.W				12/07/2016
Approbation du projet par l'A.C.				21/12/2015
Approbation du projet par le Ministre 3 <sup>ème</sup> Adjudication :				12/07/2016
Décision d'attribution du marché				21/11/2016
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				18/04/2017
Début des travaux				02/11/2017
Réception provisoire				22/11/2018
Décompte final				01/07/2019
Réception définitive				15/09/2020
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>				<b>Montant :</b>
Montant travaux conventionné à 100%				
Montant du subside développement rural				728.351,77€
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				1.411.332,13€

### Création d'une maison rurale, maison de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2017	PCDR classique	Création d'une maison rurale, maison de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse	Création d'un lieu de mémoire et de convivialité	Subsides : 731.772,58€
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>				
		Désignation de l'auteur de projet :		<b>Date :</b>
		Approbation de la convention par l'A.C.		16/03/2015
		Approbation de la convention par la R.W		27/03/2017
		Approbation du projet par l'A.C.		11/10/2017
		Approbation du projet par le Ministre		06/02/2017
		2 <sup>ème</sup> Adjudication pour la démolition sélective :		11/10/2017
		Décision d'attribution du marché de travaux		11/06/2018
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		26/03/2018
		Début des travaux		24/10/2018
		Faillite entrepreneur		17/12/2018
		Accord curateur pour nouveau marché		28/09/2020
		Etat des lieux réalisé		29/01/2021
				10/02/2021
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>				
		Montant travaux conventionné à 100%		<b>Montant :</b>
		Montant du subside développement rural		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		578.882,51€(au 31/12/2020)

### Création d'une maison multiservices à Hamme-Mille

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside			
2014 – faisabilité	PCCR classique	Création d'une maison multiservices à Hamme-Mille	Création d'un centre de jour pour personnes âgées, d'un logement public et d'un atelier de repassage.	Subsides : 601.315,44€			
2016 - réalisation							
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>							
Date :							
Désignation de l'auteur de projet :							
Approbation de la convention par l'A.C.							
Approbation de la convention par la R.W							
Approbation du projet par l'A.C.							
Approbation du projet par le Ministre							
Décision d'attribution du marché de travaux							
Remise en adjudication lot démolition et décision d'attribution du marché par AC							
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre							
Début des travaux							
02/09/2018							
Début des travaux							
02/09/2019							
Faillite entrepreneur							
28/09/2020							
Accord curateur pour nouveau marché							
29/01/2021							
Etat des lieux réalisé							
25/11/2021							
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>							
Montant :							
Montant travaux conventionné à 100%							
Montant du subside développement rural							
Montants cumulés payés à l'entrepreneur							
162.421,35€ (au 31/12/2020)							

**III. RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT DES PROJETS TERMINES**  
**(Décompte final < 10 ans)**

**UNIQUEMENT ACQUISITIONS ET TRAVAUX**

Année de la convention	Type de programme <small>(biffer les mentions inutiles)</small>	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2005	PCCR classique (phase 1)	Construction de quatre logements moyens intergénérationnels sur le site de l'ex-Lycée à Hamme-Mille	Création de logements	Subsides : 513.030 €
		<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>		
		Date :		
		Désignation de l'auteur de projet :		
		18/05/2005		
		Approbation de l'avant-projet par l'A.C.		
		Convention signée le		
		13.12.2005		
		Approbation de l'avant-projet par la R.W		
		13/11/2006		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		23/02/2007		
		Approbation du projet par le Ministre		
		Adjudication :		
		16/11/2007		
		Décision d'attribution du marché		
		04/02/2008		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		03/09/2008		
		Début des travaux		
		10/12/2008		
		Réception provisoire		
		12/03/2010		
		Approbation du décompte final par l'A.C.		
		27/08/2010		
		Réception définitive		
		22/12/2011		
		<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>		
		Montant :		
		Montant conventionné à 100%		
		602.538,45 € TVAC		
		Montant du subside développement rural		
		513.030 €		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		
		602.538,45 € TVAC		

Etat du patrimoine :

Le bien est-il toujours propriété communale ?

Oui

Non

Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous

Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente



Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		
<b>Le bien est-il loué ?</b>		<b>Non</b>
<b>Si le patrimoine est loué<sup>1</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b>		
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)		
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type : <b>location</b> <b>Voir rapport comptable</b>	35.915,32 €
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : <b>Entretien</b>	<b>Sans objet à ce jour</b>
Bénéfices = recettes moins charges		<b>Sans objet</b>
Réaffectation des bénéfices	Voir note de bilan financier jointe	

### Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>2</sup>

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Logements intergénérationnels
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2006	PCDR classique (Phase 3)	Construction de quatre logements intergénérationnels sur le site de l'ex-lycée à Hamme-Mille	Création de logements	Subsides : 613.756,66 €
		<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>		
		<b>Date :</b>		
		Designation de l'auteur de projet :		
		07/05/2007		
		Approbation de la convention par l'A.C.		
		13/11/2006		
		Approbation de la convention par la R.W		
		Convention signée le		
		15/01/2007		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		15/12/2008		
		Approbation du projet par le Ministre		
		07/05/2009		
		Adjudication :		
		26/06/2009		
		Décision d'attribution du marché		
		12/10/2009		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		03/05/2010		
		Début des travaux		
		14/06/2010		
		Réception provisoire		
		08/11/2011		
		Décompte final		
		01/02/2012		
		Réception définitive		
		11/12/2012		
		<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>		
		<b>Montant :</b>		
		Montant conventionné à 100%		
		765.530,82 € TVAC		
		Montant du subside développement rural		
		613.756,66 €		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		
		765.530,82 €		

<b>Etat du patrimoine :</b>			
<b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>		Oui	Non
<b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>			
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente			
Montant de la vente			
Modalités de réaffectation du montant de la vente			
<b>Le bien est-il loué ?</b>		Non	Oui

**Si le patrimoine est loué<sup>3</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.**

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type : <b>location</b> <b>Voir rapport comptable</b>	Montant annuel	35.915,32 €
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : <b>Entretien</b>	Montant annuel	<b>Sans objet à ce jour</b>
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	<b>Sans objet</b>
Réaffectation des bénéfices	Voir note de bilan financier joint		

#### **Fonctionnement du projet et utilisation du bien 4**

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Logements intergénérationnels
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2007	PCDR classique (Phase 4)	Construction de six logements intergénérationnels sur le site de l'ex-lycée à Hamme-Mille	Création de logements	Subsides : 880.000,00€
<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>				
Date :				
Designation de l'auteur de projet :				09/06/2008
Approbation de la convention par l'A.C.				07/09/2009
Approbation de la convention par la R.W				16/09/2009
Approbation du projet par l'A.C.				08/06/2009
Approbation du projet par le Ministre				17/12/2009
3ème Adjudication :				09/11/2012
Décision d'attribution du marché				17/12/2012
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre				18/04/2013
Début des travaux				05/06/2013
Réception provisoire				04/11/2014
Décompte final				16/03/2015
Réception définitive				03/11/2015
<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>				
Montant conventionné à 100%				Montant : 1.110.850,39 € TVAC
Montant du subside développement rural				880.000,00 €
Montants cumulés payés à l'entrepreneur				1.069.154,28 €

<b>Etat du patrimoine :</b>			
<b>Le bien est-il toujours propriété communale ?</b>		Oui	Non
<b>Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous</b>			
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente			
Montant de la vente			
Modalités de réaffectation du montant de la vente			
<b>Le bien est-il loué ?</b>		Non	Oui

**Si le patrimoine est loué<sup>5</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.**

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)		Février 2015	
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type : location Voir rapport comptable	Montant annuel	21.780,00€
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : Entretien	Montant annuel	Sans objet à ce jour
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	Sans objet
Réaffectation des bénéfices	Voir note de bilan financier jointe		

#### **Fonctionnement du projet et utilisation du bien<sup>6</sup>**

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Logements intergénérationnels
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2009	PCDR classique	Eco-rénovation de la maison de village de Nodebais	Création d'un lieu de vie sociale à Nodebais	Subsides : 597.240,21 €
		<b>Etats d'avancement physique du projet :</b>		
		Date :		
		Désignation de l'auteur de projet :		
		22/12/2008		
		Approbation de la convention par l'A.C.		
		16/03/2009 et 25/07/2011		
		Approbation de la convention par la R.W		
		22/07/2009		
		Approbation du projet par l'A.C.		
		04/10/2010		
		Approbation du projet par le Ministre		
		17/02/2011		
		Adjudication :		
		08/04/2011		
		Décision d'attribution du marché		
		23/09/2011		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		
		03/05/2012		
		Début des travaux		
		01/09/2012		
		Réception provisoire		
		18/12/2013		
		Décompte final		
		31/03/2014		
		Réception définitive		
		09/01/2015		
		<b>Etat d'avancement financier du projet :</b>		
		Montant :		
		Montant conventionné à 100%		
		684.139,34 € TVAC		
		Montant du subside développement rural		
		597.240,21 €		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		
		684.139,34 € TVAC		

Etat du patrimoine :

Le bien est-il toujours propriété communale ?

Oui

Non

Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous

Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente

Montant de la vente

Modalités de réaffectation du montant de la vente

Le bien est-il loué ?		Non
<p><b>Si le patrimoine est loué<sup>7</sup> à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.</b></p> <p>Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)</p>		
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type :	Montant annuel
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : <b>Entretien</b>	Montant annuel
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel
Réaffectation des bénéfices		

#### Fonctionnement du projet et utilisation du bien <sup>8</sup>

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Vie sociale et culturelle locale, lieu de réunion intergénérationnelle
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

#### **IV. BILAN DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.**



Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du R.O.I.	Dernière date de la modification de la composition de la CLDR	Dernière date de modification du R.O.I
1996	1997	2019	Sans objet

Dates des réunions durant l'année écoulée	Type de réunion	Nombre de personnes présentes
20/07/20	CLDR – séance plénière	15 participants (15 CLDR)
26/11/20	CLDR – séance plénière	15 participants (15 CLDR)

### **Réflexion sur l'Opération de Développement Rural.**

L'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire du COVID-19 et a empêché la tenue des quatre réunions annuelles souhaitées par le décret du développement rural. Afin de maintenir une bonne information et de continuer la dynamique de participation dans le cadre de l'ODR, deux réunions en vidéo-conférence ont été organisées.

Ainsi les nouveaux projets de « mise en place d'un réseau de chaleur » et la construction de logements publics intergénérationnels ont été approfondis cette année. Ce dernier ayant fait officiellement l'objet d'une demande de convention en 2020.

La CLDR a approuvé des adaptations de la fiche-projet « mise en place de projets énergétiques innovants, notamment en lien avec l'agriculture » réalisation d'un réseau de chaleur sur la place communale. A savoir, l'utilisation du combustible plaquette à la place du pellet en invitant également à étudier en parallèle la possibilité d'avoir un combustible de biomasse local sur le territoire communal.

La CLDR a approuvé des adaptations de la fiche-Projet II.5 « construction de logements publics intergénérationnels ». A savoir, l'adaptation de la typologie de logements en proposant 4 appartements au lieu de 1 maison et 2 appartements.

La CLDR a approuvé des adaptations pour l'avant-projet de la fiche-projet I.3 « transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale ». A savoir, principalement une rénovation au sein des volumes existants.

Pour le reste, la CLDR a continué de suivre l'avancement des différentes phases des projets en convention de développement rural en cours :

- la création de la maison multiservices à Hamme-Mille ;
- la création de la maison rurale, de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse ;
- la transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale ;
- l'éco-rénovation de la cure de La Bruyère en maison de village et création de deux logements ;
- la création d'un cœur de village à Hamme-Mille dans le cadre de la restructuration du centre.

### **Groupe de Travail Agriculture**

<b>Dates des réunions durant l'année écoulée</b>	<b>Objet de la réunion</b>	<b>Nombre de personnes présentes</b>
06/02/2020	Réunion pour l'organisation d'activités et d'animations pour la promotion de l'agriculture et des agriculteurs de Beauvechain.	17 participants (14 agriculteurs, 3 autres)
02/07/2020	Réunion mobilité	17 participants (12 agriculteurs, 5 autres)

Une réunion en vidéo-conférence a été organisée le 08/12/2020. Toutefois, faute de participants, celle-ci a été reportée.

**V. PROGRAMMATION DANS L'ANNEE AVEC**  
**RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS : PCDR 2012-2022/AL21**

	Priorité du PCDR	Intitulé et numéro du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	
				Dénomination	Pourcentage intervention
Année rapport annuel + 1 ans	FP 3.1	Préservation de la ruralité de la commune par une réaffectation adéquate des terrains et d'infrastructures publics en cas de disponibilité de ceux-ci (FP2.4 acquisition et aménagement d'un espace d'accueil et de convivialité au cœur du village de Tourinnes-la-Grosse – FP 2.8 : Mise en place d'une structure d'accompagnement et d'encadrement de la jeunesse et, s'il échet, d'infrastructures à destination des jeunes – FP2.7 : acquisition et entretien de terrains de grand intérêt écologique et didactique)	Entre 0 et 2 000 000 € en fonction de partenariats publics (Intercommunale, Fabrique d'église et AOP)	DGO3	A déterminer en fonction du partenariat
Année rapport annuel + 1 ans	Fiche III.8	Aménagements pour les usagers lents - PCM mode doux en cours	Divers projets de liaison entre des points nœuds	DGO3 DGO1 DGO2 Province BW	80% De 50 à 80% avec plafond.

Année rapport annuel + 2 ans	Fiche Ill.3	Sauvegarde de lieux de convivialité ouverts et couverts existants.	A définir lors de l'actualisation de la fiche	DGO3 Infraspport	De 60 % 80 % avec plafond.
------------------------------	-------------	--	---	---------------------	----------------------------