

COMMUNE DE BEAUVECHAIN



OPERATION DE DEVELOPPEMENT RURAL

Rapport annuel 2022

Vu et approuvé par le Collège communal, 13/02/ 2023

Par ordonnance :

La Directrice générale,

Delphine VANDERBORGHT



La Bourgmestre,

Carole GHIOT

* La participation citoyenne et la tenue des réunions se sont déroulées conformément aux mesures de gestion de la crise sanitaire COVID-19 d'application de mars 2020 à mars 2022.

I. SITUATION GENERALE DE L'OPERATION

1.a. Situation de l'opération PCDR 1999-2009

N.B. : Les montants indiqués s'entendent TVAC.

Priorité du PCDR	Numéro projet	Intitulé du projet	Etat d'avancement	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
0	1	Création d'une cellule de liaison avec la base militaire.	Fait – création d'un Comité de Liaison (1999) + organisation de journées « Portes Ouvertes » + réunions ponctuelles sur les thèmes communs : concert de Noël, gestion des voiries, etc.	Sans objet	Sans objet
0 (phase I) et III (phase II)	2	Phase I : Utilisation communale des infrastructures sportives de la base militaire Phase II : création éventuelle d'une infrastructure supplémentaire.	Phase I : Fait Phase II : acquisition du terrain de football de La Bruyère (sur domaine militaire) Phase III : Réaménagement du terrain de foot, construction des sanitaires et de la cafétéria. Fait	Phase I : sans objet Phase II : 136.895,00 € Phase III : 1.404.478,55 €	Phase III : fonds propres et subsides Infraspports (75%).
0	3	Intégration des nouveaux habitants.	Fait - via diverses activités et manifestations, notamment, en partenariat avec le CCVN et Cultur'alité en Hesbaye brabançonne.	Sans objet	Sans objet
0	4	Intégration du rôle des personnes conseils à la Commune pour coordonner les activités et les opérations en matière d'environnement et d'aménagement du territoire.	Fait – engagement d'un conseiller en environnement (1999) et d'un conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme (2004) et d'un conseiller en énergie (2010)	Pour ces trois conseillers, la commune bénéficie de subsides	SPW – DGO 4.

0	Acquisition de terrains biologiques et transformation en réserves naturelles.	Fait – création de la réserve naturelle domaniale du Grand Brou à Tourinnes-la-Grosse	Information non connue	SPW – DGO 3
II (phase 1)	Politique foncière communale Phase I : Elaboration d'une politique communale Phase II : Création d'une régie foncière.	Phase I : via notamment le Plan communal du Logement et le Schéma de Structure communal Phase 2 : Plus d'actualité	Sans objet	Sans objet.
I (phase 1), II (phase 2), III (phase 3)	Création d'un pôle de développement sur la zone de l'ex-lycée de Hamme-Mille. Phase I : acquisition du site et viabilisation. Phase II : construction de logements ciblés. Phase III : poursuite de la création de logements ciblés et/ou d'un équipement socio-collectif.	Phase I : convention-exécution du 15.11.1999. Phase II et III: conventions-exécution du 13.12.2005 et du 29.12.2006. (8 logements réalisés) Phase IV : convention-exécution du 03.10.2007 (6 logements réalisés)	Phase I : Acquisition : 359.4445,61 € (100%) Démolition : 110.300,02 € (100%) Honoraires : 24.965,63 € (100%) Phase II : Travaux : 1.368.069,20€ Honoraires : 95.764,84€ Phase III : Travaux : 1.069.154,28€ Honoraires : 93.235,74€ Phase IV : Travaux : 1.110.850,39€ Honoraires : 70.085,18€	SPW – DGO 3 PT-DGO1 SPW-DGO3 SPW-DGO3 SPW-DGO3
0 (phase 1), I (phase 2) et II (phase 3)	Aménagement global du centre de Hamme-Mille Phase I : Etude du MET. Phase II : Schéma directeur. Phase III : Réalisation de l'aménagement.	Phase I : fait via PiCM. Phase II : fait Phase III : à charge du MET – non programmé.	Phase I : inconnu Phase II : 1.900,13 € (100%) Phase III : inconnu	Phase I : SPW – DGO 2 Phase II : SPW – DGO 3 Phase III : SPW – DGO 1

I (phase 0 et I), II (phase 2) et III (phase 3)	9	Création d'un pôle de développement au centre de Tourinnes-la-Grosse Phase 0 : étude du projet. Phase I : création d'une maison de village et d'un espace de convivialité. Phase II : installation d'un SI. Phase III : réhabilitation et éventuelles acquisitions.	Phase 0 : fait. Phase I : acquisition d'un bâtiment : reporté au PCDR 2012-2022 Phase II : Maison du Tourisme de la Hesbaye brabançonne	Phase 0 : 29.695,17 €	FP
I	10	Requalification de l'ancien centre de Hamme-Mille et extension de la maison de village avec aménagements des abords.	Fait – convention-exécution du 15.11.1999.	305.886,49 €	SPW – DGO 3
I (phases I et II) et II (phase III)	11	Phase I : création d'un réseau de producteurs agricoles (vente directe). Phase II : création de vitrines de promotion. Phase III : création d'une structure de commercialisation pour les productions agro-alimentaires locales et sous-régionales.	Fait – projet repris à l'échelle sous-régionale par l'asbl Cultur'alité en Hesbaye brabançonne.	Budget non connu (Intervention ponctuelle de la commune)	Projet Leader + (fonds européens)
0	12	Création d'un registre communal des contrats d'épandage des effluents d'élevages sur le territoire communal et sensibilisation au code de bonnes pratiques agricoles.	Projet repris par la Région Wallonne.	Budget non connu	SPW – DGO 3

I	13	Création d'un groupe de fermiers pour l'adjudication des terres agricoles de la base militaire.	Réalisé en 1999 – Réalisation d'un nouveau CSC portant sur la concession du droit de culture des terres agricoles sur le domaine militaire réalisé en concertation avec les Ministres de la Défense et de l'Agriculture, le Comité de Liaison (cf. fiche n°1) et les agriculteurs locaux.	Sans objet	Sans objet
I (phase I) et II (phase II)	14	Phase I : création d'une zone d'activité économique. Phase II : construction d'un hall spécialisé en agro-alimentaire de vocation sous-régionale.	Non réalisé – pas d'opportunité au niveau du Plan de Secteur, ni au niveau foncier.	Sans objet	Sans objet
I	15	Création du maillage écologique.	Fait. Nombreuses activités. Prix BiodiverCités d'IEW en 2012 ; Actions en lien avec la mise en œuvre du PCDN ; Plan MAYA ; Gestion différenciée des espaces verts ; Zéro pesticides	Budget annuel : 5000 €	Fonds propres
I	16	Gestion des voiries pavées.	Nombreux chantiers de conservation et d'entretien (notamment Place communale, Place St Martin, rue de Wahenge...).	Place communale : 573.873 € (convention-exécution 2000) Rue de Wahenge : 489.554,53€	SPW - DGO 3 Province BW
I	17	Acquisition du matériel pour la taille des talus boisés.	Fait.	10.500€	Fonds propres
II	18	Relance du tourisme local.	Fait via la création de la Maison du Tourisme de la Hesbaye brabançonne. + protection et requalification du Vert Galant + extension du classement de l'église de Tourinnes-la-Grosse	Budget non connu	Projet Leader + (fonds européens)
II	19	Création d'un pôle de développement à Nodebais.	Convention-exécution 2009.	683.139,34€	SPW – DGO 3
II	20	Création de liaisons de trafic lent.	Fait – identification via le PiCM + le PCDR (recensement), entretien des chemins, balisages des chemins de randonnée, etc. Cheminement PiCVert	Projet PiCVert entre Nodebais et Hamme-Mille : 82.848,55 €	SPW – DGO 1

			Adaptation des transports en commun aux besoins locaux.	Création d'une ligne Rapido-Bus entre Hamme-Mille et Louvain-la-Neuve depuis début février 07.	Budget non connu	SRWT
I	21					
I	22		Création de petites infrastructures sportives et de convivialité dans les villages.	Fait – création de PISC à La Bruyère et Tourinnes-la-Grosse + piste de skate à Tourinnes-la-Grosse. Terrain multisport et plaine de jeux au lotissement du Chabut. Plaine de jeux pour les logements intergénérationnels	Tourinnes-la-Grosse : 96.166,93 € La Bruyère : 82.912,29 €	SPW – DGO 1 Province du BW
I	23		Engagement d'un animateur de jeunes.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet
II	24		Création d'un milieu d'accueil supplémentaire pour la petite enfance.	Fait – ouverture de la MCAE « Les Sauverdiass », le 15.12.2006. (fait avec le pt 37)	MCAE : 196.247,15 €	SPW – DGO 1
II	25		Extension de la zone de desserte du TEC 105 à la commune de Beauvechain ou sa sous-région.	Réalisé – relève de la compétence du TEC Brabant wallon : ligne bus sur ancien village de l'Ecluse.	Sans objet	Sans objet.
0	26		Création d'un service de garde-malades à domicile.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet
II	27		Création d'un service supplémentaire d'aides ménagères.	Fait – création d'un service de titres-services.	Budget non connu	Budget non connu
III	28		Création d'une entreprise de formation par le travail dans la sous-région.	Non réalisé	Sans objet.	Sans objet.
I	29		Réalisation d'un annuaire social	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
II	30		Création d'une antenne ou d'un centre de planning familial.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
II	31		Requalification du paysage et particulièrement de la zone Nord est.	Fait – protection de la zone paysagère dans le Règlement communal d'Urbanisme (RCU) et programme de plantation des axes routiers.	Sans objet	Sans objet.

III	32	Mise en valeur par l'éclairage de quelques sites et monuments.	Fait, notamment Tourinnes-la-Grosse et Beauvechain.	Budget non connu	Fonds propres
III	33	Création de logements ciblés dans d'autres sections de l'entité.	En cours de réflexion.	Sans objet	Sans objet.
III	34	Mise en valeur des potentialités touristiques de la forêt de Meerdael.	Non réalisé.	Sans objet	Sans objet.
III	35	Sauvegarde et mise en valeur de l'étang de Nodebais.	Non réalisé car action réalisée par le propriétaire.	Sans objet	Sans objet.
II	36	Mise en place d'un plan général de signalisation de l'entité et dans l'entité.	Approbation en 2005 du Plan général de la signalisation de police – placement réalisé.	Budget récurrent avec investissement annuel	Fonds propres
III	37	Création d'une maison de village à Beauvechain.	Fait – acquisition et réaménagement du Vert Galant.	Acquisition (convention-exécution 2001) : 458.603,02 € Rénovation : 1.116.055,23 €	SPW – DGO 3 Fonds européens PDR
III	38	Création d'une maison de village à La Bruyère.	Non réalisé. Voir 2 ^{ème} PCDR.	Sans objet	Sans objet.
III	39	Sauvegarde du musée agricole.	Non réalisé. Suppression par volonté des propriétaires privés	Sans objet	Sans objet.

1.b. Situation de l'opération PCDR 2012-2022

1.b.1. TABLEAU DES PROJETS REALISES

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)
0	5	Utilisation rationnelle et solidaire de l'énergie : sensibilisation des habitants Commune ENERG'ETHIQUE Conseiller en Energie engagé à mi-temps, disponible à la demande des habitants ; sensibilisation grand public lors de la journée « balades en fête » ; articles dans le bulletin communal... POLLEC/PAEDC : engagement d'un collaborateur à mi-temps POLLEC / PAEDC	Salaire du conseiller et frais de fonctionnement récurrents	SPW-DGO4
0	8	Accueil des nouveaux habitants. Matinée d'accueil avec circuit en car à travers les villages et verre de l'amitié	Frais de fonctionnement récurrents	
0	9	Mobilité – Actions avec la police Actions aux alentours des écoles- parents, enfants	Sans objet	
0	10	Publicité pour le brevet cycliste. 14 journées par an d'initiation au brevet pour les écoles, tous réseaux scolaires confondus.	Frais de fonctionnement récurrents	

0	11	<p>Campagne de communication pour les voitures à plusieurs-VAP</p> <p>Réalisé dans le cadre de GAL Culturalité et bulletin communal. L'expérience ne fut pas couronnée de succès.</p>	Budget non connu précisément.		
0	12	<p>Incitation du SPW pour l'entretien des pistes cyclables dont il a la charge.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réfection de la piste cyclable le long de la N91. - Rénovation de la piste cyclable le long de la N25. - Aménagement d'une nouvelle piste dans la forêt de Meerdael longeant la N25. - Aménagement d'un chemin cyclo-pédestre le long de la rue du Milieu entre Beauvechain et la Bruyère. - Aménagement d'un trottoir cyclo-piéton le long de la rue de Tourinnes - Aménagement d'un chemininement cyclable entre les points nœuds 29 et 31 du réseau provincial - chemin n° 8 à L'Ecluse. - Aménagement d'un chemin cyclable entre points nœuds 21-22 et 22-42 (chemin des Roués à Hamme-Mille). - Aménagements cyclo-piétons RN25 et RN91 programmés entre les deux futurs giratoires. 	<p>Travaux : 149.181,97€</p> <p>Travaux du SPW</p> <p>Travaux : 191.566,47€</p> <p>Honoraires : 11.174,53€</p> <p>Travaux : 267.514,29€</p> <p>Travaux : 122.966,38€</p> <p>Travaux : 128.952,85€ TVAC</p> <p>Travaux : 80.868,05 TVAC</p>	<p>Province BW</p> <p>Province BW</p> <p>SPW (crédits d'impulsion 2015) Province BW SPW (mobilité douce)</p> <p>Province BW</p> <p>Province BW</p>	<p>Permis d'urbanisme octroyé au SPW Mobilité BW et un autre permis octroyé à Ludaphar</p>

0	13	<p>Ça passe par ma commune ! Politique communale d'achats durables et/ou éthiques.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Insertion de clauses environnementales dans les marchés publics : achats de denrées alimentaires, ... - Insertion de clauses sociales dans les marchés publics : nettoyage des vitres des bâtiments communaux, travaux de démolition, ... - Adhésion à la convention "Green Deal Cantines durables" (Collège communal du 14/05/2021) 	Sans objet	
1	2	Eco-rénovation d'un bâtiment industriel en maison rurale, logement public et atelier rural à L'Ecluse	Travaux : 1.411.332,06€ et honoraires : 160.921,76€	SPW-DGO3 SPW-DGO4 Province Brabant wallon

1.b.2. TABLEAU DES PROJETS EN COURS

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Stade d'avancement du projet
Lot II	4	Création d'une maison multiservices à Hamme-Mille	<p>2019 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adjudication des travaux : 1.095.769,13€ - Honoraires : 76.703€ <p>Honoraires architecte perçus en PHASE 1 (chantier Cobardi) : 39.385.44€ TVAC</p> <p>Faillite entreprise générale Cobardi</p> <p>2022 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nouvelle estimation des travaux : 984.660.20€ HTVA - Honoraires architecte encore à percevoir sur base de la nouvelle estimation : 71.486,33€ TVAC 	<p>SPW-DGO3 SPW-DGO5 SPW-DGO4 Province Brabant wallon</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Convention-faisabilité 2014 - Convention-réalisation 2016 - Début des travaux : septembre 2019 - Faillite entrepreneur le 28/09/2020 - Arrêt du chantier suite faillite entrepreneur le 28/09/2020. - Remise en adjudication du solde des travaux mais pas d'offres reçues. - Nouvelle remise en adjudication en PNSPP : date de remise des offres prévue le 01/12/2022

Lot II	3	Acquisition d'un bâtiment à Tourinnes-la-Grosse et aménagement d'une maison rurale, de la mémoire et de la citoyenneté	2014-2015 - Acquisition 550.000€ - Estimation des travaux : 1.147.982,80€ - Estimation des honoraires : 79.739€ - Honoraires architecte perçus en PHASE 1 (chanifier Cobardi) : 58.726,82€ TVAC Faillite entreprise générale Cobardi 2020 2022 - Nouvelle estimation des travaux : 830.711,21€ - Honoraires architecte encore à percevoir : en cours de discussion	SPW-DGO3 FWB	- Convention-acquisition et faisabilité 2014 - Acquisition réalisée - Convention réalisation 2017. - Travaux rénovation jusqu'à l'arrêt du chanifier suite faillite entrepreneur le 28/09/2020 - Remise en adjudication du solde des travaux mais pas d'offres reçues. - Nouvelle remise en adjudication en PNSPP : attribution à l'entreprise Sotrelco - Reprise des travaux : août 2022 - Durée du chanifier : 200 jours ouvrables.
Lot 0	1	Actions de sensibilisation des habitants au développement durable et en particulier à leur environnement	Frais de fonctionnement récurrents		Récurrent et en cours. En interaction avec BiodiverCité / le PCDN, le GAL : plan Maya (miellerie artisanale didactique), gestion différenciée des espaces verts, gestion des plantes invasives, matinées d'information, distribution annuelle d'arbres...
0	2	Conscientisation environnementale dans les écoles	Frais de fonctionnement récurrents		En cours. Animations diverses (nature et faune), brochures thématiques, concours de dessin « nature »...
0	3	Plantation d'arbres, de haies et fleurissement des parterres	Frais de fonctionnement récurrents		En cours. Diverses plantations mellifères dans les espaces verts pour améliorer le maillage écologique, distribution d'arbres lors de la « semaine de l'arbre », distribution de graines pour prés fleuris... Cimefères Natures reconnus
Lot I	3	Transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale	- Estimation des travaux : 488.887,42 € - Estimation des honoraires : 48.488,74 €	SPW-DGO3 UREBA FWB	- Convention-faisabilité 2015 - Permis unique octroyé le 19/12/2018 - Réunion du comité d'accompagnement le 8/10/2020 - Adaptation et révision du projet - Dossier envoyé au SPW fin 2020. - Convention-réalisation 2021 signée par la Ministre le 11/03/2022

Lot II	5	Eco-rénovation de la cure de La Bruyère en maison de village et création de deux logements	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 848.749€ - Estimation des honoraires : 53.215 € 	SPW-DGO3	<ul style="list-style-type: none"> - Dossier de soumission en cours de réalisation pour mise en adjudication des travaux avant mi-mars 2023 - Convention-faisabilité 2018. - PU octroyé le 09/12/2019 - Projet envoyé au SPW fin 2020. - Convention-réalisation signée par la Ministre le 11/03/2022 - Visite des lieux avec auteur de projet - 02/12/2022, constat de dégâts à la toiture - Mise en adjudication des travaux avant mi-mars 2023
Lot I	5	Réalisation d'un plan communal de mobilité modes doux et schéma d'aménagement pour les usagers lents	Estimation des honoraires : 60.000€	SPW-DGO2	<p>PCM / SPW : convention de la réalisation et actualisation PCM avec « modes doux » avec SPW.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation du pré-diagnostic - Désignation auteur de projet - Phase 1 terminée - Phase 2 en cours de finalisation, réunion plénière 10/10/2022 <p>Tous à pieds ; analyse multicritères des chemins communaux, étude et participation citoyenne réalisées</p>
Lot II	2	Création d'un cœur de village à Hamme-Mille dans le cadre de la reconstruction du centre	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 1.030.000€ dont 285.000€ DGO5 et 745.000€ DR - Estimation des honoraires : 57.850 € 	SPW-DGO3 SPW-DGO1 SPW-DGO5	<ul style="list-style-type: none"> - Convention-faisabilité 2019 - PU octroyé - Comité d'accompagnement du 6 juillet 2021 - Partenariats tant public qu'associatifs que privé et temporalité de mise en œuvre des projets dont l'évolution se concrétise dans le cadre de la reconstruction du centre de Hamme-Mille : - Logements : logements publics à construire (3), logements privés (Equilis/Ludaphar PU partiellement octroyé), - Environnement, partenariat associatif probablement Natagora pour gestion réserve naturelle, - Petite enfance avec le CRFE : Plan Cigogne avec création de 42 places d'accueil plus relocalisation au sein du futur bâtiment de locaux adaptés pour les consultations ONE

				<ul style="list-style-type: none"> - Culture avec la transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale - Mobilité : création de 2 giratoires (un SPW et un Equilis/Ludaphar) avec ouverture d'une nouvelle voirie (conseil communal 2020), aménagements e.a. cyclo-piétons, accès PMR, emplacements de parking, espaces de convivialité, etc. - Maison multiservices, début des travaux 1^{er} trimestre 2023 : aînés avec un centre de jour, emploi avec l'ALE et atelier de repassage, un logement public - Convention-réalisation 2022, conseil communal du 07/11/2022 et proposée à la Ministre - Permis d'urbanisme : dossier en cours auprès l'auteur de projet - Convention-réalisation approuvée (11/12/2022) et reçue (12/01/2023) - Permis d'urbanisme à introduire
Lot I	5	Mise en œuvre d'un RUE afin d'activer une ZACC au cœur du village de Beauvechain pour la construction de logements publics intergénérationnels	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 859.837,51€ - Estimation honoraires et frais : 85.983,75 € 	<ul style="list-style-type: none"> - Désignation de l'auteur de projet - Réalisation du rapport de détermination de l'affectation. - Propositions d'urbanisation à mettre en œuvre s'il échet.
Lot III	5	Mise en place d'un plan de gestion des afflux d'eau intégrant des techniques innovantes pour lutter contre les inondations et les coulées de boue en partenariat avec le monde agricole	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 200.000€ 	<ul style="list-style-type: none"> - Diverses réalisations (+/- 100.000€) - Divers projets à mettre en œuvre en partenariat SPW/Giser - Propositions de ZIT et ZEC, etc.
Lot II	5	Construction de 4 logements publics intergénérationnels - Phase 2 (FP 3.9 et 2.5)	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 904.955,66 € TVAC 	<ul style="list-style-type: none"> - Convention-faisabilité 2021. - Désignation de l'auteur de projet.

1.b.3. TABLEAU DES PROJETS EN ATTENTE

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Programmation du projet
Lot III	4	Mise en place de projets énergétiques innovants notamment en lien avec l'agriculture : installation d'une chaufferie biomasse	<ul style="list-style-type: none"> - Estimation des travaux : 374.225,00 € - Subsidés DR 119.212,25 € et UREBA 104.676,25 € 	UREBA SPW-DGO3	<ul style="list-style-type: none"> - Promesse de convention-exécution le 21 octobre 2021. - Convention-exécution signée par la Ministre le 01/08/2022 - Mise en adjudication dans les 36 mois avec prorogation possible période unique de 12 mois

1.b 4. Tableau des projets abandonnés

Priorité du PCDR	Numéro du projet	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Raison de l'abandon

1.b 5. Tableau des initiatives nouvelles

Description du constat qui justifie l'initiative	Objectifs rencontrés du PCDR	Intitulé du projet	Montant du projet à 100%	Pouvoir(s) subsidiant(s)	Justification de l'initiative

II. AVANCEMENT PHYSIQUE ET FINANCIER DES PROJETS

II.1 Création d'une maison rurale, maison de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse

Année de la convention 2014 – convention acquisition	Type de programme PCDR classique	Intitulé du projet Acquisition du bâtiment	Objectif du projet Création d'un lieu de mémoire et de convivialité	Montant du subside Subsides : 402.500 €
--	--	--	---	---

Etats d'avancement physique du projet	Date
Approbation de la convention par l'A.C.	17/11/2014
Approbation de la convention par la R.W.	16/01/2015
Etat d'avancement financier du projet	Montant
Montant acquisition conventionné à 100%	554.499,06€
Montant du subside développement rural	402.249,53€
Montants cumulés payés à l'entrepreneur	

Année de la convention 2017 Convention-réalisation	Type de programme PCDR classique	Intitulé du projet Création d'une maison rurale, maison de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse : Projet « MMC »	Objectif du projet Création d'un lieu de mémoire et de convivialité	Montant du subside Subsides : 731.772,58€
--	--	---	---	---

Etats d'avancement physique du projet	Date
Désignation de l'auteur de projet :	16/03/2015
Approbation de la convention par l'A.C.	27/03/2017
Approbation de la convention par la R.W.	11/10/2017
Approbation du projet par l'A.C.	06/02/2017
Approbation du projet par le Ministre	11/10/2017
2 ^{ème} Adjudication pour la démolition sélective :	11/06/2018
Décision d'attribution du marché de travaux	26/03/2018
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre	24/10/2018
Début des travaux	17/12/2018
Faillite entrepreneur	28/09/2020
Accord curateur pour nouveau marché	29/01/2021
Etat des lieux réalisé	10/02/2021
Résiliation du marché de travaux en cours	09/03/2021
1 ^{ère} Remise en adjudication du solde des travaux (procédure ouverte)	04/11/2021

Ouverture des offres	07/12/2021 (pas d'offres reçues)
Décision de remise en adjudication du solde des travaux par le Conseil Communal (procédure négociée sans publication préalable)	31/01/2022
Date de remise des offres	14/03/2022
Décision d'attribution du marché de travaux	11/04/2022
Approbation de l'attribution du marché par la Ministre	01/06/2022 - Exutoire par expiration du délai
Début des travaux	16/08/2022
Etat d'avancement financier du projet :	Montant
Montant travaux conventionné à 100%	
Montant du subside développement rural	
Montants cumulés payés à la 1 ^{ère} entreprise	578.882,51€ (au 31/12/2020)
Montants cumulés payés à la 2 ^{ème} entreprise	99.807,28€ (du 16/08/2022 au 31/10/2022)

II.2 Création d'une maison multiservices à Hamme-Mille

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsid
2014 – faisabilité 2016 – réalisation	PCDR classique	Création d'une maison multiservices à Hamme-Mille : Projet « Couleur Café » renommé « MMS »	Création d'un centre de jour pour personnes âgées, d'un logement public et d'un atelier de repassage.	Subsides : 601.315,44€

Etats d'avancement physique du projet :	Date
Désignation de l'auteur de projet :	04/08/2014
Approbation de la convention par l'A.C.	10/10/2016
Approbation de la convention par la R.W.	07/12/2016
Approbation du projet par l'A.C.	30/05/2016
Approbation du projet par le Ministre	09/12/2016
Décision d'attribution du marché de travaux	06/06/2017
Remise en adjudication lot démolition et décision d'attribution du marché par AC	13/11/2017
Approbation de l'attribution du marché par le Ministre	22/03/2018
Début des travaux	02/09/2019
Faillite entrepreneur	28/09/2020
Etat des lieux	25/11/2020
Accord curateur pour nouveau marché	29/01/2021
Résiliation du marché de travaux en cours.	09/03/2021
Décision de remise en adjudication du solde des travaux par le Conseil Communal (procédure ouverte)	27/06/2022
Ouverture des offres	26/09/2022 (pas d'offres reçues)
Décision de remise en adjudication du solde des travaux par le Conseil Communal (procédure négociée sans publication préalable)	17/10/2022
Date de remise des offres	01/12/2022
Décision d'attribution du marché de travaux	Prévu au Collège du 20/12/2022
Etat d'avancement financier du projet :	Montant
Montant travaux conventionné à 100%	
Montant du subsid développement rural	
Montants cumulés payés à la 1 ^{ère} entreprise	162.421,35€ (au 31/12/2020)

III. RAPPORT COMPTABLE ET FONCTIONNEMENT DES PROJETS TERMINES
(Décompte final < 10 ans)

UNIQUEMENT ACQUISITIONS ET TRAVAUX

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidy
2006	PCDR classique (Phase 3)	Construction de quatre logements intergénérationnels sur le site de l'ex-lycée à Hamme-Mille	Création de logements	Subsides : 613.756,66 €
		Etats d'avancement physique du projet :	Date :	
		Désignation de l'auteur de projet :	07/05/2007	
		Approbation de la convention par l'A.C.	13/11/2006	
		Approbation de la convention par la R.W	Convention signée le 15/01/2007	
		Approbation du projet par l'A.C.	15/12/2008	
		Approbation du projet par le Ministre	07/05/2009	
		Adjudication :	26/06/2009	
		Décision d'attribution du marché	12/10/2009	
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre	03/05/2010	
		Début des travaux	14/06/2010	
		Réception provisoire	08/11/2011	
		Décompte final	01/02/2012	
		Réception définitive	11/12/2012	
		Etat d'avancement financier du projet :	Montant :	
		Montant conventionné à 100%	765.530,82 € TVAC	
		Montant du subsidy développement rural	613.756,66 €	
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur	765.530,82 €	

Etat du patrimoine :	
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous	
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente	
Montant de la vente	

Modalités de réaffectation du montant de la vente

Non

Oui

Le bien est-il loué ?

Si le patrimoine est loué¹ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)

Recettes générées par l'exploitation du patrimoine

Type : **location**
Voir rapport comptable

Montant annuel
35.915,32 €

Charges liées à l'exploitation du patrimoine

Type : **Entretien**

Montant annuel
Sans objet à ce jour

Bénéfices = recettes moins charges

Montant annuel
Sans objet

Réaffectation des bénéfices

Voir note de bilan financier joint

Fonctionnement du projet et utilisation du bien²

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet

Logements intergénérationnels

Impact des activités sur emploi

Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subsidé
2007	PCDR classique (Phase 4)	Construction de six logements intergénérationnels sur le site de l'ex-lycée à Hamme-Mille	Création de logements	Subsidés : 880.000,00€
Etats d'avancement physique du projet :				
		Designation de l'auteur de projet :		Date :
		Approbation de la convention par l'A.C.		09/06/2008
		Approbation de la convention par la R.W		07/09/2009
		Approbation du projet par l'A.C.		16/09/2009
		Approbation du projet par le Ministre		08/06/2009
		3 ^{ème} Adjudication :		17/12/2009
		Décision d'attribution du marché		09/11/2012
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		17/12/2012
		Début des travaux		18/04/2013
		Réception provisoire		05/06/2013
		Décompte final		04/11/2014
		Réception définitive		16/03/2015
				03/11/2015
Etat d'avancement financier du projet :				
		Montant conventionné à 100%		Montant :
		Montant du subsidé développement rural		1.110.850,39 € TVAC
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		880.000 ,00 €
				1.069.154,28 €

Etat du patrimoine :	
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous	
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente	
Montant de la vente	
Modalités de réaffectation du montant de la vente	
Le bien est-il loué ?	Non <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/>
Si le patrimoine est loué³ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.	
Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)	la Février 2015

Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type : location Voir rapport comptable	Montant annuel	21.780,00€
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : Entretien	Montant annuel	Sans objet à ce jour
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	Sans objet
Réaffectation des bénéfices	Voir note de bilan financier jointe		

Fonctionnement du projet et utilisation du bien 4	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Logements intergénérationnels
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme (biffer les mentions inutiles)	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2009	PCDR classique	Eco-rénovation de la maison de village de Nodebais	Création d'un lieu de vie sociale à Nodebais	Subsides : 597.240,21 €
		Etats d'avancement physique du projet :		
		Désignation de l'auteur de projet : 22/12/2008		
		Approbation de la convention par l'A.C. 16/03/2009 et 25/07/2011		
		Approbation de la convention par la R.W 22/07/2009		
		Approbation du projet par l'A.C. 04/10/2010		
		Approbation du projet par le Ministre 17/02/2011		
		Adjudication : 08/04/2011		
		Décision d'attribution du marché 23/09/2011		
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre 03/05/2012		
		Début des travaux 01/09/2012		
		Réception provisoire 18/12/2013		
		Décompte final 31/03/2014		
		Réception définitive 09/01/2015		
		Etat d'avancement financier du projet :		
		Montant conventionné à 100% 684.139,34 € TVAC		
		Montant du subside développement rural 597.240,21 €		
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur 684.139,34 € TVAC		

Etat du patrimoine :	Oui	Non
Le bien est-il toujours propriété communale ?		
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous		
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente		
Montant de la vente		
Modalités de réaffectation du montant de la vente		
Le bien est-il loué ?	Non	
Si le patrimoine est loué⁵ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.		

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type :	Montant annuel	Sans objet
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : Entretien	Montant annuel	Sans objet à ce jour
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	Sans objet
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁶	
Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Vie sociale et culturelle locale, lieu de réunion intergénérationnelle
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

Année de la convention	Type de programme <small>(biffer les mentions inutiles)</small>	Intitulé du projet	Objectif du projet	Montant du subside
2013-faisabilité 2016-réalisation	PCCR classique	Eco-rénovation d'un bâtiment industriel en maison rurale, logement public et atelier rural à l'Ecluse.	Création d'un lieu de convivialité, d'un logement de transit et d'un atelier rural	Subsides : 728.351,77 €
		Etats d'avancement physique du projet :		
		Désignation de l'auteur de projet :		Date :
		Approbation de la convention par l'A.C.		27/05/2011
		Approbation de la convention par la R.W		25/04/2016
		Approbation du projet par l'A.C.		12/07/2016
		Approbation du projet par le Ministre		21/12/2015
		Adjudication :		12/07/2016
		Décision d'attribution du marché		21/11/2016
		Approbation de l'attribution du marché par le Ministre		18/04/2017
		Début des travaux		02/11/2017
		Réception provisoire		22/11/2018
		Décompte final		01/07/2019
		Réception définitive		15/09/2020
		Etat d'avancement financier du projet :		
		Montant conventionné à 100%		Montant :
		Montant du subside développement rural		728.351,77€ TVAC
		Montants cumulés payés à l'entrepreneur		1.411.332,13€ TVAC

Etat du patrimoine :	
Le bien est-il toujours propriété communale ?	Oui Non
Si non, merci de répondre aux questions ci-dessous	
Date d'approbation ou de demande d'approbation par le Ministre de l'acte de vente	
Montant de la vente	
Modalités de réaffectation du montant de la vente	
Le bien est-il loué ?	Non
Si le patrimoine est loué⁷ à des tiers et fait donc l'objet d'une cession des droits immobiliers, merci de répondre aux questions ci-après. Egalement, il est nécessaire de joindre un extrait de la comptabilité communale relative au patrimoine en question.	

Date d'approbation de la convention de location par le Ministre (article 3 de la convention)			
Recettes générées par l'exploitation du patrimoine	Type :	Montant annuel	Sans objet
Charges liées à l'exploitation du patrimoine	Type : Entretien	Montant annuel	Sans objet à ce jour
Bénéfices = recettes moins charges		Montant annuel	Sans objet
Réaffectation des bénéfices			

Fonctionnement du projet et utilisation du bien ⁸

Description des types d'activités menées dans le cadre du projet	Vie sociale et culturelle locale, lieu de réunion intergénérationnelle Utilisation de l'atelier rural comme local pour le démarrage de TPE
Impact des activités sur emploi	Pas d'impact

IV. BILAN DE LA COMMISSION LOCALE DE DEVELOPPEMENT RURAL.

Année de l'installation de la CLDR	Année d'approbation du R.O.I.	Dernière date de la modification de la composition de la CLDR	Dernière date de modification du R.O.I
1996	1997	2021	8/11/2021

Dates des réunions durant l'année écoulée	Type de réunion	Nombre de personnes présentes
10/03/22	CLDR – séance plénière	14 participants
30/06/22 – 01/07/22	CLDR – séances plénières (présentiel) / (virtuel)	10 participants / 4 participants
15/06/22	Réunion commune entre la CLDR et la CCATM à propos du Schéma de Cohésion Territoriale de la Croix de Hesbaye SCOTCH	26 participants
20/09/2022	Réunion commune entre la CLDR et la CCATM Résultats de l'analyse multicritère des petites voiries communales (Tous à Pieds)	17 participants
9/10/2022	Rencontre énergie : les économies d'énergie	13 participants
13/11/2022	Rencontre énergie : les panneaux solaires	33 participants

Réflexion sur l'Opération de Développement Rural.

Cette année 2022 est marquée par la dernière année de validité du PCDR qui s'arrêtera le 13 décembre 2022. La Commune et la CLDR ont avancé sur l'ensemble des dossiers afin de pouvoir respecter les temporalités administratives imposées par le décret et l'arrêté ministériel du développement rural.

- La CLDR a approuvé le rapport annuel de l'année 2021.
- La CLDR a approuvé l'avant-projet de « création de logements publics intergénérationnels » ; la validation a dû se faire en deux réunions car le quorum n'avait pas été atteint lors de la première réunion.
- Pour le reste, la CLDR a continué de suivre l'avancement des différentes phases des projets en convention de développement rural en cours :
 - o la création de la maison multiservices à Hamme-Mille ;
 - o la transformation de la salle polyvalente de Hamme-Mille et usage en maison rurale ;

- o la création de la maison rurale, de la mémoire et de la citoyenneté à Tourinnes-la-Grosse ;
- o l'éco-rénovation de la cure de La Bruyère en maison de village et création de deux logements ;
- o la création d'un cœur de village à Hamme-Mille dans le cadre de la restructuration du centre.
- o La création d'un réseau de chaleur dans le centre du village de Beauvechain.
- Des unions spécifiques d'information ont été réalisées sur les thématiques suivantes : Schéma de Cohésion Territoriale de la Croix de Hesbaye (SCOTCH), résultats de l'analyse multicritère des petites voiries communales (Tous à Pieds), les économies d'énergie, les panneaux solaires...
- La CLDR a été informée globalement sur différentes dynamiques et réflexions en cours au niveau de la Commune (appel à projets 'biodiversité', GT Agriculture, avenir de l'église de La Bruyère, étude mobilité douce de l'ASBL Tous à pieds, Plan Communal de Mobilité...)
- Information à la CLDR sur la décision du Collège et du Conseil communal d'entamer une 3^{ème} ODR en sollicitant l'accompagnement de la FRW auprès de la Ministre.

Groupe de Travail Agriculture

La dynamique du Groupe de Travail agriculture qui avait malheureusement été interrompue par la crise du Coronavirus a pu reprendre cette année. Une réunion s'est tenue le 08 février 2022 et a permis d'avancer sur :

- La réalisation d'un questionnaire 'agriculture' à destination des habitants ;
- La réalisation d'une charte agricole ;
- Un projet 'panneaux didactiques sur les cultures'.

Diverses informations ont également été données sur des thématiques importantes (les inondations et les ruissellements ; le projet de biomasse locale – réseau de chaleur ; nouveau bail à ferme – terres publiques ; chemins agricoles).

V. PROGRAMMATION DANS L'ANNEE AVEC RECHERCHE DES MOYENS FINANCIERS : PCDR 2012-2022/AL21

La période de validité du PCDR s'est terminée le 13 décembre 2022. Dès lors, il n'y plus de programmation prévue. Toutefois la Commune continuera d'avancer sur les dossiers et répondra à d'éventuels appels à projets.

Pour rappel, la dernière programmation reprenait les 2 fiches-projets suivantes :

- FP1.4 : Acquisition et aménagement d'un espace d'accueil et de convivialité au coeur du village de TLG
- FP 3.8 : Aménagements pour les usagers lents - PCM mode doux en cours

VI. ANNEXES

- Tableau d'évaluation récapitulatif des projets
- Rapport comptable concernant la perception des loyers des logements DR